ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНого РАЗВиТиЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

10

РЕГИОНАЛЬНЫЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ и ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

***проект***

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

«**РАЗДОЛЬНЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**»

**ТОМ II**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Ростов-на-Дону

2022г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНого РАЗВиТиЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

10

РЕГИОНАЛЬНЫЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ и ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

***проект***

Муниципальный контракт

№ 2022.ОК-058 от 12.04.2022г.

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

«**РАЗДОЛЬНЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**»

**ТОМ II**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Директор Т.Г. Морозова

Начальник отдела планировки территорий М.В. Канурная

Ростов-на-Дону

2022г.

Оглавление

[1 СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ 25](#_Toc108532109)

[2 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ 27](#_Toc108532110)

[2.1 Экономико-географическое расположение муниципального образования. 27](#_Toc108532111)

[2.2 Природные условия 27](#_Toc108532112)

[2.2.1 Климат 27](#_Toc108532113)

[2.2.2 Геоморфология 29](#_Toc108532114)

[2.2.3 Гидрография и техногенные условия 30](#_Toc108532115)

[2.2.4 Почвы. 31](#_Toc108532116)

[2.2.5 Растительность. 31](#_Toc108532117)

[2.2.6 Животный мир. 32](#_Toc108532118)

[2.2.7 Инженерно-геологическое районирование территории 32](#_Toc108532119)

[2.3 Особо охраняемые природные территории 34](#_Toc108532120)

[2.4 Охрана объектов культурного наследия 34](#_Toc108532121)

[2.5 Сложившаяся планировочная структура. 40](#_Toc108532122)

[2.5.1 Современное состояние экономики 42](#_Toc108532123)

[2.5.2 Население 42](#_Toc108532124)

[2.5.3 Жилищный фонд 44](#_Toc108532125)

[2.5.4 Социальная инфраструктура 45](#_Toc108532126)

[2.6 Инженерная инфраструктура 46](#_Toc108532127)

[2.7 Транспортная инфраструктура 47](#_Toc108532128)

[3 ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ. 49](#_Toc108532129)

[3.1 Архитектурно-планировочные решения. 49](#_Toc108532130)

[3.2 Основные направления социально-экономического развития. 51](#_Toc108532131)

[3.2.1 Демографический прогноз 53](#_Toc108532132)

[3.2.2 Жилищная сфера 55](#_Toc108532133)

[3.2.3 Социальная сфера 19](#_Toc108532134)

[3.3 Развитие объектов инженерной инфраструктуры. 19](#_Toc108532135)

[3.4 Развитие объектов транспортной инфраструктуры. 20](#_Toc108532136)

[3.5 Инженерная подготовка территории. 21](#_Toc108532137)

[3.6 Зоны с особыми условиями использования территории. 29](#_Toc108532138)

[3.7 Технико-экономические показатели 32](#_Toc108532139)

[4 УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, СХЕМАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ И ДРУГИХ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, СХЕМОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ КРАЕВОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ,ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ. 33](#_Toc108532140)

[5 УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННОГО ДОКУМЕНТА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ. 34](#_Toc108532141)

[6 ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА 35](#_Toc108532142)

[6.1 Классификация чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 36](#_Toc108532143)

[6.2 Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на территорию поселения 37](#_Toc108532144)

[6.2.1 Опасные геологические процессы 38](#_Toc108532145)

[6.2.2 Опасные гидрологические процессы 38](#_Toc108532146)

[6.2.3 Опасные метеорологические явления и процессы 38](#_Toc108532147)

[6.2.4 Природные пожары 39](#_Toc108532148)

[6.2.5 Мероприятия по защите территории от опасных природных процессов 40](#_Toc108532149)

[6.3 Перечень источников ЧС техногенного характера на территории поселения 42](#_Toc108532150)

[6.3.1 Химически опасные объекты – аварии с угрозой выброса аварийно химически опасных веществ (АХОВ) 43](#_Toc108532151)

[6.3.2 Пожаровзрывоопасные объекты 43](#_Toc108532152)

[6.3.3 Аварии на транспорте при перевозке опасных грузов 45](#_Toc108532153)

[6.3.4 Перечень возможных ЧС биолого-социального характера на территории поселения 46](#_Toc108532154)

[6.3.5 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 47](#_Toc108532155)

[6.3.6 Предупреждение чрезвычайных ситуаций. 49](#_Toc108532156)

Состав проектных материалов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование документа | Гриф | Масштаб |
| **Генеральный план** | | | |
| *Текстовые материалы* | | | |
| 1 | Положение о территориальном планировании. ТОМ I | Несекретно | - |
| *Графические материалы* | | | |
| 1 | Карта планируемого размещения объектов местного значения Раздольненского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края. | Несекретно | 1:25 000 |
| 1.1 | Карта планируемого размещения объектов местного значения Раздольненского сельского поселения Кореновского района в части населенных пунктов: х.Верхний, ст.Раздольненская. | Несекретно | 1:5 000 |
| 2 | Карта границ населенных пунктов: х.Верхний, ст.Раздольненская, входящих в состав Раздольненского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края. | Несекретно | 1:25 000 |
| 3 | Карта функциональных зон Раздольненского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края. | Несекретно | 1:25 000 |
| 3.1 | Карта функциональных зон Раздольненского сельского поселения Кореновского района в части населенных пунктов: х.Верхний, ст.Раздольненская. | Несекретно | 1:5 000 |
| **Материалы по обоснованию** | | | |
| *Текстовые материалы* | | | |
| 1 | Материалы по обоснованию ТОМ II | Несекретно | - |
| *Графические материалы* | | | |
| 1 | Карта границ Раздольненского сельского поселения и границ существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения. | Несекретно | 1:25 000 |
| 2 | Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения Раздольненского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края. | Несекретно | 1:25 000 |
| 2.1 | Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения Раздольненского сельского поселения Кореновского района в части населенных пунктов: х.Верхний, ст.Раздольненская. | Несекретно | 1:5 000 |
| 3 | Карта территории объектов культурного наследия Раздольненского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края. | Несекретно | 1:25 000 |
| 4 | Карта зон с особыми условиями использования территорий Раздольненского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края. | Несекретно | 1:25 000 |
| 5 | Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Раздольненского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края. | Несекретно | 1:25 000 |
| 6 | Карта инженерной защиты территории от опасных природных процессов, инженерно-строительное районирование Раздольненского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края. | Несекретно | 1:25 000 |
| 7 | Карта земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий Раздольненского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края. | Несекретно | 1:25 000 |
| **Электронные материалы** | | | |
| 8 | Материалы внесения изменений в генеральный план на DVD-диске: текстовые материалы в формате .\*docx, графические материалы в формате .\*pdf и в программном обеспечении « Панорама» | Несекретно | - |

# СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190
2. ФЗ;
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
4. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
5. Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ;
6. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
7. Градостроительный кодекс Краснодарского края от 21.07.2008 № 1540-КЗ;
8. Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края

утвержденные приказом департамента по архитектуре и градостроительству

Краснодарского края от 16.04.2015 г. №78;

1. Местные нормативы градостроительного проектирования Раздольненского сельского поселения Кореновского района, утвержденные решением Совета Муниципального Образования Кореновского района от 26 ноября 2015 года № 79;
2. Генеральный план Раздольненского сельского поселения Кореновского района, утвержденный Решением Совета Раздольненского сельского поселения №98 от 25.07.2011г.;
3. Федеральный Закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 21.12. 2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
5. Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
6. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
7. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
8. Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
9. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
10. Указ Президента Российской Федерации от 27.06.1998 № 727 «О придорожных полосах федеральных автомобильных дорог общего пользования»;
11. Постановление Правительства Российской Федерации от 20.06.2006 № 384 «Об утверждении Правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон»;
12. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7.12.2016 № 793»;
13. Приказ Росреестра от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"
14. Закон Краснодарского края от 23 июля 2015 г. N 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края);
15. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Раздольненского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края на период 20 лет (до 2032 года) с выделением первой очереди строительства — 10 лет с 2013 г;
16. Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Раздольненского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края на 2017-2030 годы
17. Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Раздольненского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края на 2017-2030 годы;
18. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74);
19. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10);
20. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр)
21. СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85\* (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 09.02.2021 № 53/пр)
22. СП 78.13330.2012 «СНиП 3.06.03-85 Автомобильные дороги» утвержден приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 272);
23. СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения» утвержден приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 274);

# ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

## Экономико-географическое расположение муниципального образования.

Территория Раздольненского сельского поселения расположена в юго-восточной части Кореновского района. Граничит в северном направлении с с Бураковским сельским поселением, западном направлении с Кореновским городским и Платнировским сельским поселениями, на южном и восточном направлении с Усть-Лабинским районом.

В состав Раздольненского сельского поселения входят 2 населенных пункта: х.Верхний и ст.Раздольная – административный центр поселения.

Станица Раздольная расположена в 18 км к юго-востоку от администра-тивного центра муниципального образования Кореновский район – города Кореновска и в 76 км от краевого центра – города Краснодара.

Станица Раздольная и хутор Верхний расположены в юго-восточной час-ти муниципального образования Кореновский район по берегам реки Кирпили в непосредственной близости друг от друга.

## Природные условия

### Климат

В климатическом отношении территория Кореновского района относится к северо-восточной степной провинции. Климат носит заметно выраженные черты континентальности (преобладающее влияние суши на температуру воздуха). На погоду большое влияние оказывают антициклоны, центры которых находится над Казахстаном и Западной Сибирью.

Зимой погоду определяет в основном азиатский антициклон с черноморской депрессией. В связи с углублением антициклона все чаще происходит затоки холодного воздуха из районов Казахстана.

Большое влияние на погоду в зимнее время оказывает возникновение частых циклонов над восточными районами Черного моря и Краснодарским краем. Смещение циклонов к северу и северо-востоку вызывает резкие изменения погоды, значительные осадки, гололеды, нередко метели, усиление ветра, а также повышение температуры до + 15 - +20ºС.

Быстро смещающиеся циклоны, образовавшиеся над Скандинавией, приходят с севера и северо-востока вслед за проникающими сюда арктическими холодными воздушными массами. Они сопровождаются обильными осадками, снегопадами, метелями (до 20-25 м/с), сильными северо-западными и западными ветрами, резким понижением температуры воздуха до минус 25-300 С. Повторяемость таких циклонов невелика (не ежегодно).

Перед наступлением зимы наблюдаются длительный период предзимья, когда вследствие неустойчивых температур происходит неоднократная смена похолоданий с установлением снежного покрова, оттепелей и полным сходом снежного покрова. Продолжительность периода от 25 до 40 дней, реже длится всю зиму, приобретая более устойчивый характер в январе.

Заморозки начинаются в первой половине октября, реже – в конце сентября (ранние - 17 сентября, поздние - 30 октября). Зима мягкая, отличается повышенной влажностью и большим количеством безоблачных дней, начинается во второй половине декабря и продолжается в течении 6-7 декад. Наиболее холодный месяц – январь (средняя месячная температура воздуха –40С.). Наиболее вероятны морозы малой продолжительности (1-10 дней) - до 95%. В суровые зимы продолжительность непрерывного зимнего периода 20-30 дней. Зима неустойчивая: до 75 % снежный покров неоднократно устанавливается и сходит.

Средняя температура января колеблется за период наблюдений 1970 -2020 гг. от минус 2 0С до минус 9 0С, минимальная температура января -250С ; абсолютный минимум – -36 0С. Абсолютный минимум температуры поверхности почвы – минус 40 0С, каждые три года в любом месяце за период декабрь-март температура поверхности почвы опускается до минус 30 0С.

Наибольшей величины глубина промерзания достигает в конце февраля - начале марта, глубина проникновения 00С в почву не превышает 40 см, минимальная - 0 см, максимальная - 69 см.

С наступлением весны азиатский антициклон, господствующий зимой, ослабевает и циклоны, несущие тепло и влагу все чаще проникает вглубь территории.

Основной чертой циркуляции атмосферы является ее меридиональная направленность, смена периодов интенсивного потепления периодами резкого похолодания, вызванных затоками холодных воздушных масс с северо-запада.. К концу весны активность циркуляции атмосферы ослабевает. Все чаще распространяются на юго-восток Азорский антициклон. С переходом через +15 0С в начале мая начинается лето.

Азорский антициклон определяет погоду летом. Условия циркуляции атмосферы летом в большей степени определяется влиянием континента, чем в другие сезоны года. Температура воздуха повышается до +35 0С - + 40 0С.

Лето прохладное и влажное, среднемесячная температура июля не превышает +23 0С, максимальная температура июля - +40,4 0С. Длительность безморозного периода до 180 дней.

Осенью чаще наблюдается период с зимним типом циркуляции атмосферы. Характерной чертой является стационирование холодных антициклонов над Средней Азией, усиление их влияния на климат рассматриваемой территории.

Выхолаживание воздуха в ночные часы приводит к образованию туманов. Больше всего дней с туманами отмечается с ноября по март (30 дней). Общее число дней с туманами достигает 38.

Кореновский район относится к зоне умеренного увлажнения.

Радиационный режим характеризуется поступлением большого количества солнечного тепла. Годовая суммарная радиация составляет около 90-100 ккал/см2, потеря тепла в виде отраженной радиации составляет 60 ккал/см2. Продолжительность солнечного сияния 1900-2400 часов в год.

Промерзание почв в равной мере зависит, как от температуры воздуха, так и от высоты снежного покрова. Нормативная глубина промерзания равна 0,8 м (СП 131.13330.2020).

Влажность воздуха достаточно стабильная, колеблется в интервале 70 % - 87 %, достигая средне - месячного максимума в декабре, минимума – в августе. Абсолютный минимум -8 %.

На рассматриваемой территории преобладают ветры восточных, северо-восточных и юго-западных румбов.

Средняя скорость ветра – 3,0 м/с.

Наиболее устойчив восточный и особенно северо-восточный ветер, дующий порой по 6-12 дней. Зимой этот ветер при силе в 5-12 баллов может вызывать «пыльные» бури: пыль из верхнего слоя почвы поднимается высоко в воздух и разносится на большие расстояния, а более крупные частицы скапливаются в пониженных местах и в лесополосах.

Осадки являются основным климатическим фактором, определяющим величину поверхностного и подземного стоков. Годовое количество осадков по району составляет 508-640 мм. Основное количество осадков выпадает в теплый период года (60-70%). Суточный максимум осадков – 88-112 мм. Суммы осадков год от года могут значительно отклоняться от среднего значения.

Почти ежемесячно наблюдаются грозы. Средняя продолжительность до 2,1 часа, максимальная – до 18 часов в сутки, чаще во второй половине суток. Число дней с грозой в году достигает 40, в среднем -30. максимальное количество грозовых явлений наблюдается в весенне-летние месяцы (май-июль).

### Геоморфология

Территория Раздольненского сельского поселения входит в пределы Прикубанской равнины, аккумулятивной, аккумулятивно-денудационной, эрозионно-аккумулятивной, пологоволнистой лессовой.

Рельеф Прикубанской равнины характеризуется сочетанием невысоких водораздельных плато с широкими, но неглубокими долинами степных рек и балок.

В пределах равнины выделяется аккумулятивный рельеф рек и их притоков и денудационно-аккумулятивный рельеф водораздельных пространств.

Главными водными артериями равнины являются реки северо-западного направления: Бейсуг, Челбас, Ея и др. Они берут начало в пределах самой равнины и в большинстве не достигают побережья Азовского моря, изобилующего лиманами и косами. На пологих склонах речных долин и некоторых крупных балок выделяются поймы и верхнеплейстоценовые надпойменные террасы.

Более мелким геоморфологическим таксоном, в пределы которого входит территория поселения является - Равнина возвышенная, покатая, аккумулятивно-денудационная, эрозионно-аккумулятивная, лессовая, пологоволнистая (Юго-восточная часть Прикубанской равнины). Граничит с востока со Ставропольской возвышенностью. Аккумулятивно-денудационный рельеф характерен для водоразделов Челбаса, Бейсуга, Калалы с Кубанью.

Эрозионно-аккумулятивный лощинно-балочный рельеф характерен для склонов водоразделов. Отмечается неглубокая расчлененность многочисленными балками и лощинами, которые придают склонам слабоволнистый характер. Из покровных отложений развиты эолово-делювиальные отложения, представленные в большинстве суглинками легкими, просадочными I и II типа грунтовых условий по просадочности.

Непосредственно территория Кореновского района включает следующие геоморфологические элементы:

- пойменные террасы рек: Бейсуг, Левый Бейсужек, Журавки, Малеваной, Кирпили и балки Очерешатой;

- склоны водоразделов;

- водоразделы;

- ложбины стока и балки.

Пойменная терраса р. Бейсуг лишь небольшим фрагментом простирается в самой северной части территории поселения. Ширина ее в среднем составляет 500-600м. Направление течения реки северо-западное. Тыловой шов поймы нечетко выражен в рельефе. Первоначальный рельеф поймы фрагментами изменен гидротехническими сооружениями, т.е. искусственными прудами.

Склоны водоразделов занимают половину территории и даже более того. Склоны очень пологие, крутизна их составляет порядка 2-3-х градусов. Наклон в сторону реки. Первоначальный рельеф практически не изменен.

Водоразделы занимают также значительную территорию поселения. Они имеют покатую округлую и извилистую форму, в рельефе распластаны, но имеют четкое очертание.

Ложбины стока и балки, представляют собой густую разветвленную эрозионную сеть. В среднем частота эрозионных врезов – 2-3 балки на один километр. Развитие оврагов практически прекратилось, т.е. это, в большинстве, стабилизированные балки. Врез их плавный, неглубокий. Территория ложбин и балок занимает около 10-15 %. В основном, ширина их составляет около 100-150м. Длина ложбин стока и балок составляет от 5.0-3.0 км до 1.0-1.5 км. В устьях некоторых ложбин, поверхность затапливается в паводковый период и заболачивается. Территория их не застроена.

### Гидрография и техногенные условия

Гидрографическая сеть Раздольненско поселения представлена рекой Кирпили.

Река Кирпили практически ограничивает Кореновский район с юга. Исток реки Кирпили находится в 7-8 км северо-западнее ст. Ладожской. Длина реки – 202 км, площадь бассейна 3431 км2, устьем реки является Кирпильский лиман, который через лиманы Рясный и Ахтарский связан с Азовским морем. Наиболее крупный приток река Кочеты, впадающая в р. Кирпили у ст. Медведовской. Зимой река замерзает. Вода реки используется для обводнения, орошения, рыболовства. В бассейне реки много дамб, свыше 200 прудов.

Пруды используются для обводнения, частичного орошения земель, рыбоводства. Рост потребления воды для хозяйственных целей и личных надобностей неизбежно влечет за собой преобразование существующей гидрографической сети.

Преобразование гидрографической сети бассейна привело к внутригодо-вому и многолетнему выравниванию колебаний речного стока.

Основным источником питания реки являются атмосферные осадки и грунтовые воды.

Для всех рек этого района характерно весеннее половодье от таяния сне-гов, наступающее обычно в начале марта.

Максимальная высота подъема уровня весеннего половодья чаще бывает в марте-начале апреля и достигает 1-1,5 м.

Половодье отличается резким подъемом уровней, достигая максимума за 4-5 дней. Максимальное стояние уровней наблюдается всего 5-6 часов, затем наступает медленный спад.

Продолжительность половодья в среднем достигает 1-2 месяца и заканчивается оно в конце апреля - начале мая.

Наибольшая интенсивность подъема уровней воды составляет 2-30 см/сут., средняя -10-18 см/сут. Интенсивность спада несколько ниже: для высокого половодья составляет 10-60 см/сут., средняя – 5-10 см/сут., а для низкого половодья наибольшая – 5-30 см/сут., средняя – 1-5 см/сут.

Годовые минимумы уровней отмечаются в декабре-феврале, часто летом. Амплитуда колебаний уровней за год на средних реках колеблется от 30 до 380 см, на малых – от 20 до 150 см, достигая в отдельные годы 300 см.

У большинства рек Приазовья сплошное течение наблюдается только в период половодья. Летом они пересыхают или распадаются на ряд стоячих, осолоненных плесов, разделенных сухими перешейками. Только после сильных ливней эти пересохшие русла наполняются водой.

Высота подъема уровня летне-осенних паводков, вызванных выпадением дождей ливневого характера, обычно составляет 0,5-1,0 м, но в отдельные годы может превышать максимум весеннего половодья.

В мягкие теплые зимы при частых оттепелях зимняя межень нарушается небольшими паводками.

### Почвы.

Почвы Краснодарского края в связи с неоднородностью рельефа, климата, растительного покрова весьма разнообразны. Типы почв отражают совокупное воздействие природных процессов, а также влияние человека, и поэтому являются показателем типа географических комплексов.

Придерживаясь географических принципов, почва края разделена на 4 основные группы:

- почвы равнинной и предгорно-степной зоны края – это черноземы типичные, обыкновенные, карбонатные, выщелоченные, слитные, тучные, каштановые;

- почвы лесостепи, горных и субтропических лесов – серые горнолесные, темно-серые лесные и горнолесные, светло-серые горнолесные, бурые горнолесные, горные дерново-карбонатные, горно-луговые, желтоземы;

- почвы речных долин и дельты р. Кубани – луговые, лугово-черноземные, лугово-болотные, аллювиально-луговые, плавневые, торфяные;

- почвы плавневых районов Азовского побережья и Таманского полуострова – солончаки, солонцы, солоди.

В пойме распространены аллювиальные луговые почвы. Занимают прирусловые повышения. Почвообразующей породой является слоистый аллювий. Дифференциация почвенного профиля на горизонты выражена слабо, механический состав слоев почвенного профиля неоднороден. Окраска гумусного слоя обычно серая, с оливковым оттенком, содержание гумуса не превышает 3-5 %.

Почвы на территории склонов и водоразделов, за исключением поймы, отнесены к 1-му типу – черноземы карбонатные среднегумусные мощные и сверхмощные. Основным признаком, отличающим их от малогумусных карбонатных черноземов, является более высокое содержание перегноя, что вызывает более темную окраску, лучше выраженную структуру, большую емкость поглощения.

### Растительность.

Равнинная часть Кубани, за исключением района плавней, лежит в полосе степей. В эту зону входит и территория поселения.

Так как более 70 % степей распахано, занято сельскохозяйственными культурами, степная растительность сохранилась вдоль дорог и рек, балок, в местах непригодных для сельского хозяйства.

Для степей характерно господство травянистого типа растительности.

У многих степных растений имеются луковицы (лук, птицемлечник, тюльпан) или корневые клубни (зопник, лабазник, чина клубненосная).

Жизненный цикл протекает быстро, и уже к началу лета растения успевают зацвести, образовать плоды и накопить питательные вещества в органах запаса.

Степи, за исключением непродолжительных периодов, находятся в состоянии недостатка влаги. Кроме ковыля и типчака – засухоустойчивых плотнодерновинных злаков, на участках с более влажными почвами в травостой входят короткокорневищные злаки: мятлик луговой, костер безостый, а на залежах - пырей ползучий.

На склонах сухих степных балок растет терн.

Островки леса в степной зоне занимают более низкие места и склоны балок. Господствуют дубравы, образованные дубом черешчатым.

В большом количестве к дубу примешаны берест (вяз листоватый и гладкий), клены полевой и татарский, ясень. На опушках – боярышник, из кустарников – розы шиповника.

### Животный мир.

В настоящее время степи в крае повсеместно распаханы, уменьшилось количество видов животных, снизилось и численность оставшихся.

В первоначальном составе животный мир степей сохранился на небольших участках, не освоенных сельским хозяйством (участки пойм, пойменный лес). В степях много грызунов: обыкновенные полевки, землеройки, мыши, суслики. Встречаются зайцы – русаки, лисицы, ежи, хорьки. У водоемов встречаются водяные крысы.

Из птиц обитателями степей являются серые куропатки, хохлатки, удоды, перепела. В весенне-летний период многочисленные колонии грачей, много хищных птиц (степные орлы, коршуны, канюки), питающиеся грызунами и насекомыми.

Истинно степные птицы – дрофы и стрепет – встречаются все реже.

Озера, болота, рисовые чеки населены водоплавающей птицей. Здесь обитают серые цапли, бакланы, лебеди-шипуны, серые гуси, кряквы.

Из пресмыкающихся в степях водятся ящерицы, ужи, полозы, степные гадюки. Многочисленные насекомые: клопы-черепашки, медведки, оводы, слепни, клещи, кузнечики, сверчки, богомолы, луговые мотыльки, божьи коровки.

### Инженерно-геологическое районирование территории

В соответствии с картой инженерно-геологического районирования территории Краснодарского края масштаба 1:200 000 территория Кореновского района входит в пределы:

* инженерно-геологического региона – IV–Зоны предгорных впадин.
* инженерно-геологической подобласти – IV – А2 – Равнины возвышенной, покатой, аккумулятивно-денудационной, эрозионно-аккумулятивной, лессовой, пологоволнистой (Юго-восточная часть Прикубанской равнины).

Инженерно-геологические районы выделены по геоморфологическим элементам:

I-инженерно-геологический район – пойма реки Бейсуг, Левый Бейсужек, Журавки, Малеваной, Кирпили и их притоков;

II-инженерно-геологический район – надпойменных террас рек Левый Бейсужек и Кирпили;

III-инженерно-геологический район - склонов водоразделов;

IV- инженерно-геологический район – ложбин стока и балок;

V- инженерно-геологический район –водоразделов.

На территории Раздольненского сельского поселения выделены I, III, IV и V инженерно-геологические районы.

Инженерно-геологические подрайоны выделены по стратиграфо-генетическим комплексам, составу, состоянию и специфическим свойствам грунтов.

В первом инженерно-геологическом районе выделен один инженерно-геологический подрайон – I-1:

I-1 – инженерно-геологический подрайон распространения аллювиальных и аллювиально-делювиальных отложений, представленных суглинками и глинами иловатыми с линзами и прослоями песка и ила.

В третьем инженерно-геологическом районе выделено два инженерно-геологических подрайона - III-2, III-3:

III-2 – инженерно-геологический подрайон распространения эолово-делювиальных непросадочных отложений, представленных суглинками непросадочными с локальным распространением суглинков просадочных, перекрытых почвой просадочной;

III-3 – инженерно-геологический подрайон распространения эолово-делювиальных просадочных отложений, представленных суглинками просадочными первого типа, с локальным распространением суглинков непросадочных, перекрытых почвой просадочной;

В четвертом инженерно-геологическом районе выделен один инженерно-геологический подрайон - IV -2:

IV-2 – инженерно-геологический подрайон распространения пролювиально-делювиальных отложений, представленных суглинками и глинами непросадочными.

В пятом инженерно-геологическом районе выделен один инженерно-геологический подрайон - V-3:

V-3 – инженерно-геологический подрайон распространения эолово-делювиальных просадочных отложений, первого типа грунтовых условий по просадочности, представленных суглинками просадочными.

V-4 – инженерно-геологический подрайон распространения эолово-делювиальных отложений, представленных суглинками просадочными, второго типа грунтовых условий по просадочности.

Инженерно-геологические участки выделены по залеганию уровня подземных вод от поверхности земли:

а - подземные воды на глубине от 0 до 2.0м;

б - подземные воды на глубине от 2.0до 5.0 м;

в - подземные воды на глубине от 5.0 до 10.0 м;

г – подземные воды на глубине более 10.0м.

В первом инженерно-геологическом районе выделен один инженерно-геологический участок:

с уровнем залегания подземных вод на глубинах от 0.0 до 2.0 м - (I-1-а).

В третьем инженерно-геологическом районе выделено два инженерно-геологических участка:

с уровнем залегания подземных вод от 2.0 м до 5.0м - (III-2-б);

с уровнем залегания подземных вод от 5.0 м до 10.0м - (III-3-в);

В четвертом инженерно-геологическом районе выделено два инженерно-геологических участка:

с уровнем залегания подземных вод от 2.0 м до 5.0м - (IV-2-б);

с уровнем залегания подземных вод от 5.0 м до 10.0м - (IV-2-в).

В пятом инженерно-геологическом районе выделено два инженерно-геологических участка:

с уровнем залегания подземных вод от 5.0 м до 10.0м - (V-3-в);

с уровнем залегания подземных вод более 10.0м - (V-3-г).

Благодаря систематизации инженерно-геологических условий, территория разделена по совокупности геологических процессов, наличия специфических грунтов, глубины залегания уровня подземных вод на участки благоприятные, условно благоприятные и неблагоприятные для строительства в прямой зависимости от сложности инженерно-геологических условий.

В целом по такому набору информации, ее анализу и систематизации по инженерно-геологическим условиям дана оценка пригодности территории для строительства с позиций экономической целесообразности.

Под экономической целесообразностью надо понимать капиталовложения, необходимые для инженерной защиты территории от опасных геологических процессов, с учетом специфических свойств грунтов, сейсмичности, рельефа местности.

## Особо охраняемые природные территории

На территории Раздольненского сельского поселения земли особо охраняемых природных территорий отсутствуют.

## Охрана объектов культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002№ 73-ФЗ « Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия (памятникам истории культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Под объектом археологического наследия понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки.

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории в соответствии с законом Краснодарского края о землях недвижимых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального и местного значения, расположенных на территории Краснодарского края, и зонах и их охраны» № 487 – КЗ от 06.06.2002 г., вокруг памятников историко-культурного назначения определены зоны охраны объекта культурного наследия.

В соответствии с Законом Краснодарского края № 487-КЗ от 06.06.2002г. ст.25, п. 4,5 «О землях недвижимых объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) регионального и местного значения, расположенных на территории Краснодарского края и зонах их охраны» устанавливаются основные требования к отнесению земельных участков, занятых памятниками истории и культуры, к землям историко-культурного назначения, порядок их охраны и использования, а также порядок определения границ (в том числе временных), режима содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры, исторических поселений и историко-культурных заповедников, расположенных на территории Краснодарского края. Режим временной охранной зоны действует до разработки в установленном порядке проекта зон охраны данного памятника. При рассмотрении вопросов нового строительства в границах временной охранной зоны необходимо проведение тщательного исторического и градостроительного анализа, на основе которого определяется система ограничений (регламентов) которые фиксируются проектом зон охраны.

В соответствии с данными, предоставленными Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края, на территории Раздольненского сельского поселения располагаются объекты археологического наследия представленные курганами и могильниками в виде как отдельно стоящих курганов, так и курганных групп.

Исторические поселения федерального и регионального значения на территории Раздольненского сельского поселения отсутствуют.

**Список объектов**

Таблица1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **N п/п** | **Наименование объекта археологического наследия** | **Номер по Карте** | **Номер по госу-дарст-венному списку** | **Местоположение объекта археологического наследия** | **Номер и дата документа о принятии на охрану** |
| 1 | «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками», 1943 г | 1 | 1547 | ст-ца Раздольная, ул.Почтовая, 48, напротив школы №4 (ул.Советская, 126) | Решением Краснодарского крайисполкома от 29.01.1975 № 63 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в Краснодарском крае» |
| 2 | Курганная группа "Верхний-2" (10 насыпей) | 2 | 5401 | х. Верхний, 1.55 км от северо-западного угла хутора | Решение малого Совета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 10 июня 1992 года №237 |
| 3 | Курганная группа "Верхний-3" (4 насыпей) | 3 | 5402 | х. Верхний, 0.75 км от северо-восточного угла хутора | Решение малого Совета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 10 июня 1992 года №237 |
| 4 | Курганная группа "Верхний-4" (4 насыпи) | 4 | 5403 | х. Верхний, 0.33 км от северо-восточного угла хутора | Решение малого Совета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 10 июня 1992 года №237 |
| 5 | Курган  "Верхний-5" | 5 | 5404 | х. Верхний, 1.73 км от южного угла хутора | Решение малого Совета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 10 июня 1992 года №237 |
| 6 | Курганная группа "Верхний-6" (4 насыпи) | 6 | 5405 | х. Верхний, 2.8 км от южного угла хутора | Решение малого Совета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 10 июня 1992 года №237 |
| 7 | Курганная группа "Верхний-7" (3 насыпи) | 7 | 5406 | х. Верхний, 2.9 км от южного угла хутора | Решение малого Совета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 10 июня 1992 года №237 |
| 8 | Курганная группа "Верхний-8" (5 насыпей) (не прослеживается) | - | 5407 | х. Верхний, 0.83 км от южного угла хутора | Решение малого Совета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 10 июня 1992 года №237 |
| 9 | Курганная группа "Верхний-9" (2 насыпи) | 8 | 5408 | х. Верхний, 0.48 км от южного угла хутора | Решение малого Совета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 10 июня 1992 года №237 |
| 10 | Курганная группа "Раздольный-1" (7 насыпей) | 9 | 5550 | ст-ца. Раздольная, 0.43 км от северо-западного угла станицы | Решение малого Совета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 10 июня 1992 года №237 |
| 11 | Курган "Раздольный-2" | 10 | 5551 | ст-ца. Раздольная, 2 км от северо-западного угла станицы | Решение малого Совета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 10 июня 1992 года №237 |
| 12 | Курганная группа "Раздольный-3" (5 насыпей) | 11 | 5552 | ст-ца. Раздольная, 2.68 км от северо-восточного угла станицы | Решение малого Совета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 10 июня 1992 года №237 |
| 13 | Курганная группа "Раздольный-4" (5 насыпей) | 12 | 5553 | ст-ца. Раздольная, 0.3 км от северо-восточного угла станицы | Решение малого Совета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 10 июня 1992 года №237 |
| 14 | Курганная группа "Раздольный-5" (2 насыпи) | 13 | 5554 | ст-ца. Раздольная, 3.8 км от северо-восточного угла станицы | Решение малого Совета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 10 июня 1992 года №237 |
| 15 | Курганная группа "Раздольный-6" (3 насыпи) | 14 | 5555 | ст-ца. Раздольная, 2.03 км от северо-восточного угла станицы | Решение малого Совета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 10 июня 1992 года №237 |
| 16 | Курганная группа "Раздольный-7" (5 насыпей) | 15 | 5556 | ст-ца. Раздольная, 0.225 км от северо-восточного угла станицы | Решение малого Совета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 10 июня 1992 года №237 |
| 17 | Курганная группа "Раздольный-8" (4 насыпи) | 16 | 5557 | ст-ца. Раздольная, 2.13 км от юго-восточного угла станицы | Решение малого Совета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 10 июня 1992 года №237 |
| 18 | Курганная группа "Раздольный-9" (7 насыпей) | 17 | 5558 | ст-ца. Раздольная, 2.3 км от юго-восточного угла станицы | Решение малого Совета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 10 июня 1992 года №237 |
| 19 | Курганная группа "Раздольный-10" (13 насыпей) | 18 | 5559 | ст-ца. Раздольная, 3.88 км от юго-восточного угла станицы | Решение малого Совета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 10 июня 1992 года №237 |
| 20 | Курганная группа "Раздольная-11" (8 насыпей) | 19 | 5560 | ст-ца. Раздольная, 0.45 км от юго-западного угла станицы | Решение малого Совета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 10 июня 1992 года №237 |
| 21 | Курган "Раздольный-12" | 20 | 5561 | ст-ца. Раздольная, 0.75 км от юго-западного угла станицы | Решение малого Совета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 10 июня 1992 года №237 |
| 22 | Курганная группа "Раздольная-13" (3 насыпи) | 21 | 5562 | ст-ца. Раздольная, 0.98 км от юго-западного угла станицы | Решение малого Совета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 10 июня 1992 года №237 |
| 23 | Курганная группа "Сашкова балка-1" (3 насыпи) | 22 | 5563 | ст-ца. Раздольная, 1.4 км от северо-восточного угла станицы | Решение малого Совета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 10 июня 1992 года №237 |
| 24 | Курганная группа "Сашкова балка-2" (3 насыпи) | 23 | 5564 | ст-ца. Раздольная, 1.78 км от северо-восточного угла станицы | Решение малого Совета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 10 июня 1992 года №237 |
| 25 | Курганная группа "Сашкова балка-3" (4 насыпи) | 24 | 5565 | ст-ца. Раздольная, 2.7 км от северо-восточного угла станицы | Решение малого Совета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 10 июня 1992 года №237 |
| 26 | Курганная группа "Победа-1" (3 насыпи) | 25 | 5566 | ст-ца. Раздольная, 3.73 км от северо-западного угла станицы | Решение малого Совета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 10 июня 1992 года №237 |
| 27 | Курганная группа "Победа-2" (3 насыпи) | 26 | 5567 | ст-ца. Раздольная, 4.95 км от северо-западного угла станицы | Решение малого Совета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 10 июня 1992 года №237 |
| 28 | Курган "Победа-3" | 27 | 5568 | ст-ца. Раздольная, 5.28 км от северо-западного угла станицы | Решение малого Совета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 10 июня 1992 года №237 |
| 29 | Курганная группа "Победа-4" (3 насыпи) | 28 | 5569 | ст-ца. Раздольная, 5.23 км от северо-западного угла станицы | Решение малого Совета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 10 июня 1992 года №237 |
| 30 | Курган "Победа-5" | 29 | 5570 | ст-ца. Раздольная, 4.8 км от северо-восточного угла станицы | Решение малого Совета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 10 июня 1992 года №237 |
| 31 | Курганная группа "Победа-6" (6 насыпей) | 30 | 5571 | ст-ца. Раздольная, 6.3 км от северо-восточного угла станицы | Решение малого Совета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 10 июня 1992 года №237 |
| 32 | Курганная группа "Победа-7" (3 насыпи) | 31 | 5572 | ст-ца. Раздольная, 6.5 км от северо-восточного угла станицы | Решение малого Совета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 10 июня 1992 года №237 |
| 33 | Курганная группа "Победа-8" (2 насыпи) | 32 | 5573 | ст-ца. Раздольная, 7.08 км от северо-восточного угла станицы | Решение малого Совета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 10 июня 1992 года №237 |
| **Выявленные ОКН** | | | | | |
| 34 | Курганная группа (3 насыпи)  III тыс.до н.э.-I тыс.н.э. | 33 |  | х. Верхний, 0.8 км от южной окраины хутора | Приказ управления по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 3 апреля 2008 г. №30 |
| 35 | Курганная группа (4 насыпи)  III тыс.до н.э.-I тыс.н.э. | 34 |  | х. Верхний, 0.8 км к востоку-юго-востоку от западной окраины хутора | Приказ управления по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 3 апреля 2008 г. №30 |
| 36 | Курган  Верхний 1  III тыс.до н.э.-  I тыс.н.э. |  |  | х. Верхний,  1.85 км к северу от северо-западного угла |  |

## 

## Сложившаяся планировочная структура.

Территориальное планирование направлено на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.

Раздольненское сельское поселение в соответствии с Законом Краснодарского края от 23 июля 2004 года «Об установлении границ муниципального образования Кореновский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – городского и сельских поселений – и установлении их границ» является муниципальным образованием Кореновского района, наделенным статусом сельского поселения с установленными границами.

На территории поселения расположены 2 населенных пункта: ст. Раздольная, х.Верхний.

Станица Раздольная – административный центр Раздольненского сельского поселения.

Рельеф территории поселения равнинный, пологоволнистый со слабым уклоном на запад и северо-запад.

Сложившаяся территориально-планировочная структура Раздольненского сельского поселения образована также землепользованиями сельскохозяйственного назначения крупного землепользователя – СПК «Октябрь» и 10 крестьянскими хозяйствами, на которых расположены животноводческие предприятия, полевые станы бригад, аэродром сельскохозяйственной авиации, зерносклад и т.д.

Площадь земель сельскохозяйственного назначения занимает большую часть общей площади поселения.

Территория сельского поселения в пределах существующей административной границы 8288,44га.

Транспортные связи с населенными пунктами муниципального образова-ния Кореновский район и с краевым центром городом Краснодаром осуществ-ляются по автодороге федерального значения Майкоп – Усть-Лабинск – Коре-новск.

**Станица Раздольная.**

В планировочном отношении станица представляет собой компактное жилое образование, расположенное вдоль извилистого русла реки Кирпили и ее притоков.

Существующая планировочная структура территории населенного пункта образована нерегулярной сеткой улиц, образующей кварталы различной площади и конфигурации, застроенные по периметру индивидуальными и малоэтажными многоквартирными жилыми домами с преобладанием домов усадебного типа. Сложившаяся структура жилой застройки характеризуется средней плотностью.

Главный общественный центр исторически сложился в геометрическом центре жилой зоны станицы в квартале между улицами Почтовой и Фрунзе. В его состав входят учреждения станичного и межселенного значения: административные здания, отделение банка, учреждения связи, дом культуры, средняя общеобразовательная школа, храм, магазины, спортивные площадки и т.д.

Из медицинских учреждений в станице находится амбулатория, аптека.

Станица не обеспечена объектами коммунально-бытового назначения.

Очень низок уровень благоустройства станицы, в достаточной степени благоустроена только территория, прилегающая к общественному центру. Недостаточно зеленых насаждений общего пользования, часть жилых улиц в центральной части и на окраинах не имеют твердого покрытия.

Производственная зона представлена в основном сельскохозяйственными предприятиями различного класса вредности. Они размещаются разрозненно на отдельных площадках расположенных на востоке, юго-западе, и северо-западе населенного пункта. Ряд предприятий располагаются в центральной части станицы в кварталах жилой застройки без организации нормативной СЗЗ.

Хутор Верхний непосредственно прилегает к станице Раздольной с западной стороны. Он расположен вдоль правого и левого берега реки Кирпили и её притоков и представлен в основном территориями жилой зоны, которая состоит из индивидуальных жилых домов с большемерными приусадебными участками. Транспортное сообщение с центром поселения осуществляется по улице Колхозной. Из объектов обслуживания в хуторе функционируют только магазин и ФАП.

На территории хутора без соблюдения санитарного разрыва до жилой застройки расположены: кладбище, молочно-товарная ферма №7, бригада ОАО «Агрообъединение «Кубань».

### Современное состояние экономики

Ключевым фактором, определяющим социально-экономическое развитие сельского поселения, является сложившаяся на протяжении многих лет традиционная сельскохозяйственная специализация.

Сельскохозяйственный сектор экономики Раздольненского сельского поселения представлен в основном крестьянско-фермерскими хозяйствами и хозяйствами населения. В настоящее время производством сельскохозяйственной продукции в поселении занято 1 крупное сельскохозяйственное предприятие (АО "Рассвет" ПУ "Север") и несколько десятков крестьянско-фермерское хозяйство.

Объем произведенной продукции сельского хозяйства во всех категориях хозяйств в 2020 году составил 914,2 млн. рублей.

**Основные экономические показатели Раздольненского сельского поселения.**

Таблица2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Показатель** | **Ед. изм** | **2020 г.** |
| Объем жилищного строительства, | тыс. кв. м | 0,7800 |
| Объем инвестиций в основной капитал, | млн. руб. |  |
| Оборот розничной торговли, | млн. руб. | 123,300 |
| Объем оборота общественного питания, | млн. руб. | 4,930 |
| Объем промышленного производства, | млн. руб. | 3,119 |
| Объем с/х производства, | млн. руб. | 914,20 |
| Средний размер уровня оплаты труда, | тыс. руб./мес | 25,190 |

На территории Раздольненского сельского поселения осуществляет финансово-хозяйственную деятельность градообразующее сельскохозяйственное предприятие "Агрообъединение "Кубань". Предприятие занимается выращиванием зерновых, зернобобовых и технических культур, развито животноводство. Среднегодовая численность работающих - 243 человека.

### Население

Социально-экономическое развитие любой территории определяется совокупностью внешних и внутренних условий, одним из которых является демографическая ситуация.

По данным открытых баз данных Росстата по муниципальным образованиям Раздольненское сельское поселение численность населения сельского поселения по оценке на 01.01.2022 г. составляет 3626 человек.

Наиболее крупным населенным пунктом сельского поселения является станица Раздольная, где проживает 86,0 % от общей численности населения.

Далее в таблице 2 представлена характеристика динамики численности населения Раздольненского сельского поселения.

Таблица 3

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. изм.** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** |
| Население | чел | 3735 | 3743 | 3789 | 3796 | 3772 | 3738 | 3707 | 3688 | 3673 | 3626 |
| Число родившихся | Чел. |  |  | 39 | 36 | 29 | 27 | 26 | 23 |  |  |
| Число умерших | Чел. |  |  | 52 | 56 | 48 | 49 | 48 | 64 |  |  |
| Естественный прирост (убыль) | Чел. |  |  | -13 | -20 | -19 | -22 | -22 | -41 |  |  |

К началу 2022 года численность населения сельского поселения за рассматриваемый период сократилась на 109 человек или на 3,0% (приблизительно на 11 человек в год или 0,3 %).

Причиной уменьшения численности населения в сельском поселении является неблагополучная ситуация в процессах естественного воспроизводства населения: число умерших превышает число родившихся в среднем 1,8 раз, а положительное сальдо миграции лишь отчасти компенсирует естественные потери населения (Рисунок 1, таблица 3).

**Рисунок 1 – Динамика коэффициентов**

**естественного движения населения (2015-2020 гг.)**

Для территории Раздольненского сельского поселения характерна устойчивая тенденция естественной убыли населения. Так за 6 летний период (2015-2020 гг.) естественные потери населения составили 137 человека (3,8 % от общей численности населения).

Естественные потери населения сельского поселения обусловлены двумя негативными направлениями демографических процессов, сложившимися в естественном движении населения:

- уровень рождаемости не обеспечивает простого воспроизводства населения. Коэффициент рождаемости в 2020 г. составил 6,2 промилле;

- уровень смертности превышает рождаемость в 1,8 раза и возрос по сравнению с 2015 годом в связи с пандемией короновируса на 23,1%, что обеспечило рост естественной убыли до уровня – 10,8 промилле (в 15 г. -3,4 промилле).

**Основные показатели характеризующие**

**динамику численности населения(2015-2020 гг.)**

Таблица 4

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Годы** | **Коэффициент рождаемости, промилле** | **Коэффициент смертности, промилле** | **Коэффициент**  **естественного**  **прироста, промилле** | **Коэффициент**  **миграционного**  **прироста,**  **промилле** | **Коэффициент общего прироста,**  **промилле** |
| 2015 | 10,3 | 13,7 | -3,4 | 5,3 | 1,9 |
| 2016 | 9,5 | 14,8 | -5,3 | -1,1 | -6,4 |
| 2017 | 7,7 | 12,7 | -5 | -4 | -9 |
| 2018 | 7,2 | 12,9 | -5,7 | -2,4 | -8,1 |
| 2019 | 7 | 12,7 | -5,7 | 0,8 | -4,9 |
| 2020 | 6,2 | 16,9 | -10,7 | 6,9 | -3,8 |

В условиях негативного развития процессов естественного воспроизводства на первый план в формировании численности населения выступает миграция, но за весь рассматриваемый период она позволила компенсировать естественную убыль населения только в 2015 г.

Миграционная убыль населения составила в среднем 3 человека или 0,8% от общей убыли населения за рассматриваемый период.

Ярким показателем демографической ситуации является возрастная структура населения сельского поселения. Вследствие негативных тенденций в естественном движении на территории Раздольненского сельского поселения сложилась регрессивная возрастная структура населения (Таблица 4)

**Возрастная структура населения**

**Раздольненского сельского поселения в разрезе населенных пунктов на 2020 г.[[1]](#footnote-2)**

Таблица 5

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ №**  **п/п** | **Возрастные группы** | **человек** | **%** |
| 1 | Младше трудоспособного возраста | 475 | 12,9 |
| 2 | Трудоспособного возраста | 1961 | 53,2 |
| 3 | Старше трудоспособного возраста | 1036 | 28,1 |
| **Итого по поселению** | | **3688** | **100** |

В структуре численности населения, в общем, по поселению, 12,9 % составляют дети, 53,2% лица трудоспособного возраста, 28,1% лица пенсионного возраста, т.е. в поселении регрессивная возрастная структура населения.

Одним из социально-демографических последствий длительного процесса негативных тенденций воспроизводства населения, является рост демографической нагрузки (число лиц нетрудоспособного возраста на 1000 трудоспособного). В настоящий момент этот показатель составляет 770 человек нетрудоспособного возраста на 1000 человек трудоспособного, из них 129 – это дети (0-15 лет) и 641 – лица пожилого возраста.

### Жилищный фонд

Жилищный фонд на территории Раздольненского сельского поселения представлен индивидуальной жилой застройкой и многоквартирными (2-3-4-х квартирными) жилыми домами с приквартирными участками.

Общая площадь жилищного фонда сельского поселения по состоянию на 01.01.2020 г. составляет 66,1 тыс. м2.

Существующая жилищная обеспеченность в среднем по Раздольненскому сельскому поселению составляет 18,2 м2 на 1 человека, что только на 0,2 превышает социальную норму.

### Социальная инфраструктура

Современная социальная инфраструктура Раздольненского сельского поселения, несмотря на определенное развитие по составу, вместимости и размещению по населенным пунктам, все еще недостаточно отвечает предъявляемым к ней требованиям.

На территории сельского поселения расположены следующие учреждения образования:

- 1 общеобразовательная школа с общей проектной мощностью 540 мест, которую фактически посещают 450 человек;

- 1 учреждение дошкольного образования проектной вместимостью 140 мест.

Выше перечисленные учреждения расположены в центре сельского поселения станице Раздольной. В ведении МОУ СОШ № 4 им.В.Чикмезова имеется 1 школьный автобус, который осуществляет подвоз учащихся из хутора Верхний.

Учреждения культурно - досугового типа представлены:

- 1 домом культуры в станице Раздольной на 450 мест;

- 1 поселенческой библиотекой, расположенной в доме культуры станицы Раздольной.

Сеть физкультурно-спортивных объектов представляет собой систему, состоящую из сооружений общеобразовательных учреждений и объектов сети общего пользования, которые расположены в станице Раздольной: футбольное поле, спортивные площадки и 4 спортивных зала.

На территории сельского поселения работают секция по футболу, дзюдо, волейболу, настольному теннису, бадминтону, тяжелой атлетике, которые посещают жители поселения.

Сеть лечебно-профилактических учреждений муниципального образования представлена:

- Раздольненской врачебной амбулаторией на 50 посещения в смену (станица Раздольная);

- 1 фельдшерско-акушерским пунктом (хутор Верхний).

Раздольненское сельское поселение обслуживает 1 автомобиль скорой помощи (Раздольненская врачебная амбулатория).

Фармацевтическое обслуживание жителей сельского поселения осуществляет 1 аптека (станица Раздольная).

В Раздольненском сельском поселении имеется отделение центра социального обслуживания на дому – ЦСО № 05. В отделении занято 12 соцработников, которые обслуживают 48 человек.

Потребительская сфера сельского поселения объединяет 8 хозяйствующих субъектов розничной торговли, 5 объектов бытового обслуживания.

Сфера розничных торговых предприятий представлена на потребительском рынке сельского поселения в основном стационарными магазинами общей торговой площадью 1135,6 м2. Население обеспечено торговыми площадями в объеме 313 м2 на 1000 жителей, что соотвествует к нормативу (согласно СНиП 2.07.01-89\* обеспеченность торговой площадью на 1000 жителей должна составлять 300 м2).

Предприятия бытового обслуживания поселения представлены мастерскими по ремонту обуви, пошиву одежды, парикмахерскими.

В филиале Кореновского отделения Сбербанка России жителям сельского поселения оказываются кредитно-финансовые услуги.

Отрасль «связь» включает почтовую, электронную, радиосвязь.Услуги почтовой связи оказывает отделение «Кореновский почтамт» структурное подразделение управления Федеральной почтовой связи Краснодарского края филиала ФГУП «Почта России», услуги электронной и радиосвязи - Кореновский УЭС структурное подразделение филиала «Кубаньэлектросвязь» ОАО «ЮТК».

## Инженерная инфраструктура

***Водоснабжение.***

Раздел выполнен на основании данных, приведенных в «Схеме водоснабжения и водоотведения Раздольненского сельского поселения Кореновского района», утвержденной постановлением Администрации поселения от 05.05.2017 № 77 (ред. от 04.04.2022). В материалах Схемы дана подробная характеристика системы водоснабжения поселения и намечены мероприятия по ее развитию на период до 2037 года. В настоящем разделе приведена общая характеристика существующей системы водоснабжения поселения. Эксплуатацию систем водоснабжения в населенных пунктах поселения осуществляет МУП «Жилищно-Коммунальное хозяйство» Раздольненского сельского поселения.

Водоснабжение населенных пунктов поселения осуществляется из четырех артезианских водозаборов подземных вод, оборудованных глубинными насосами.

В ст. Раздольная расположены три водозабора:

- в северной части станицы по ул. Щорса. Проектный дебит скважины составляет 24 м3/час;

- в юго-восточной части станицы по ул. Советская. Проектный дебит скважины составляет 35 м3/час;

- в юго-западной части станицы по ул. Торговая. Проектный дебит скважины составляет 46 м3/час.

Все площадки водозаборов оборудованы водонапорными башнями емкостью 25 м3, которые в настоящее время выведены из эксплуатации в виду оборудования насосов частотно-регулируемыми приводами По границе I пояса санитарной охраны водозаборов установлено проволочное ограждение.

В х. Верхний водозабор расположен по ул. Степная в центральной части хутора. Проектный дебит скважины составляет 44 м3/час. Площадка водозабора оборудована водонапорной башней емкостью 25 м3. По границе I пояса санитарной охраны установлено проволочное ограждение.

Оборудование водоподготовки и обеззараживания на водозаборных сооружениях отсутствует. Обеззараживание воды перед подачей в разводящую сеть осуществляется через устья скважин обеззараживающими таблетками.

Общая протяженность водопроводных сетей в поселении составляет порядка 26 км, из которых порядка 19 км расположены в ст. Раздольненская. Это стальные и чугунные трубопроводы D100, износ которых составляет более 80%, что приводит к частым порывам и соответственно к значительным потерям воды при транспортировке, которые достигают 25% от объема поднятой воды.

Застройка в х. Верхний полностью обеспечена централизованным водоснабжением. В ст. Раздольная централизованным водоснабжением обеспечена большая часть территории за исключением ул. Дунайская, Колхозная, а так же участков ул. Степная, Торговая и Чапаева.

Согласно данных Схемы, на момент ее разработки, среднесуточное хозяйственно-питьевое водопотребление в поселении составляло порядка 71 л/чел в сутки.

***Водоотведение.***

Централизованная система водоотведения в населенных пунктах поселения отсутствует. Отведение стоков от объектов застройки осуществляется в выгребные ямы.

***Электроснабжение.***

Центром питания системы электроснабжения поселения является ПС «Раздольная» 35/10 кВ, расположенная в ст. Раздольная по ул. Степная. На подстанции установлен трансформатор мощностью 2,5 МВА. По ВЛ 35 кВ подстанция связана с ПС «Кореновская» 110/35/10, ПС «Железнянская» 35/10 и ПС «Кирпильская» 35/10. По данным, размещенным на сайте ПАО «Россети Кубань», по состоянию на 31.03.2022 резерв свободной мощности для технологического присоединения новых потребителей на ПС «Раздольная» отсутствует.

По территории поселения проложена сеть воздушных ЛЭП-10 кВ, на которых установлено более 20 понижающих трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ различной мощности от 25 до 400 кВА, от которых осуществляется электроснабжение потребителей.

В поселение так же проложена воздушная ЛЭП 10 кВ от ПС «Бураковская» 35/10 кВ, от которой осуществляется электроснабжение объектов сельскохозяйственного назначения, расположенных в восточной части поселения (полеводческая бригада, СТФ, МТФ). ПС «Бураковская» так же закрыта для технологического присоединения.

В целом система электроснабжения поселения находится в удовлетворительном состоянии, но в случае развития строительства на территории поселения, появится необходимость в реконструктивных мероприятиях на линиях электропередачи и трансформаторных подстанциях.

Кроме системы электроснабжения поселения по его территории транзитом проложено несколько линий электропередачи регионального и федерального значения:

- ВЛ 220 кВ «ПС «Тихорецкая» – ПС «Витаминкомбинат»;

- ВЛ 110 кВ «ПС «Усть Лабинская» – ПС «Кореновская»;

- ВЛ 110 кВ «ПС «Ново-Лабинская» – ПС «АО «Оборонэнерго».

***Газоснабжение. Теплоснабжение.***

Источником газоснабжения поселения является ГРС «Раздольная», расположенная севернее ст. Раздольная на расстоянии порядка 150м. На ГРС газ подается по газопроводу-отводу от магистрального газопровода «Каневская – Усть-Лабинск». ГРС «Раздольная» так же является источником газоснабжения для Бураковского сельского поселения, куда от ГРС проложен газопровод высокого давления II категории.

По территории поселения проложен магистральный газопровод-перемычка «КС «Кубанская» - КС «Кореновская» Южно-Европейского газопровода.

По данным сайта ООО «Газпром трансгаз Краснодар» технически возможная пропускная способность ГРС на 01.07.2022 составляла 3,0 тыс.м3/час, а резерв пропускной способности – 0,259 тыс.м3/час. Срок мероприятий по увеличению пропускной способности ГРС не установлен.

От ГРС по газопроводам высокого давления II категории газ подается в ст. Раздольную и х. Верхний на пункты редуцирования, в которых давление снижается и далее по газопроводам низкого давления подается потребителям. На территории поселения установлено 16 пунктов редуцирования, в основном шкафного исполнения. На ул. Аптекарская, установлен газорегуляторный пункт. Система газоснабжения находится в удовлетворительном состоянии. Практически вся застройка на территории населенных пунктов поселения газифицирована.

Отопление и горячее водоснабжение жилой застройки осуществляется от индивидуальных теплогенераторов. В домах установлены либо двухконтурные газовые котлы, либо одноконтурные котлы в комплекте с водонагревателями, проточными или накопительными. Так же от индивидуальных теплогенераторов осуществляется теплоснабжение объектов общественного назначения.

Для теплоснабжения объектов социального назначения (сельского дома культуры, детского сада и школы) установлены автономные газовые источники тепловой энергии.

## Транспортная инфраструктура

Транспортная инфраструктура-система коммуникаций и объектов сельского, внешнего пассажирского и грузового транспорта, включающая улично-дорожную сеть, линии и сооружения внеуличного транспорта, объекты обслуживания пассажиров, объекты обработки грузов, объекты постоянного и временного хранения и технического обслуживания транспортных средств.

Существующая транспортная система всего Кореновского района, в составе которого находится Раздольненское сельское поселение, представлена автомобильными и железными дорогами.Через территорию Кореновского района проходит Северо-Кавказская железная дорога,. но территория Раздольненского сельского поселения находится в стороне от этой магистрали. По территории поселения проходит федеральная автомобильная дорога Майкоп – Усть-Лабинск – Кореновск.

Дорога имеет твердое покрытие, что обеспечивает круглогодичный проезд всех видов автомобильного транспорта.

Пасажирские перевозки осуществляются автобусами по по маршруту Усть-Лабинск – Кореновск. Основными центрами транспортного тяготения являются места приложения труда – производственные зоны, а также общественные центры с развитой социальной инфраструктурой.

На территории поселения отсутствует железнодорожный транспорт. Ближайшая железнодорожная станция в г.Кореновске.

# ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ.

## 

## Архитектурно-планировочные решения.

В комплексе работ по внесению изменений в генеральный план Раздольненского сельского поселения решается общая стратегия развития поселения на период до 2042года. В основу планировочного решения положены принципы рационального использования территории поселения, функциональное зонирование и определение параметров и направлений развития всех функциональных зон, создания благоприятных условий для проживания людей, необходимых условий для размещения на территории поселения мест приложения труда населения, достаточного обеспечения территории инженерной, транспортной и социальной инфраструктурой.

Планируемое размещение объектов местного значения, предлагаемых генеральным планом, окажет положительное влияние на комплексное развитие территории Раздольненского сельского поселения. Неосвоенные территории поселения станут привлекательными с инвестиционной точки зрения.

К основным ограничениям градостроительной деятельности, которые возникнут с появлением планируемых объектов, относятся зоны с особыми условиями использования территории:

* охранные зоны инженерных сетей;
* санитарно-защитные зоны предприятий;
* зоны санитарной охраны источников хозяйственно-бытового водоснабжения.

Необходимо обеспечение контроля со стороны соответствующих административных органов за соблюдением всех санитарных и природоохранных нормативов.

В основу планировочного решения генерального плана станицы Раздольной и хутора Верхний положена идея создания современных благоустроенных населенных пунктов на основе анализа существующего положения с сохранением и усовершенствованием планировочной структуры населенных пунктов, с учетом сложившихся транспортных связей, природно-ландшафтного окружения, наличия водных бассейнов реки Кирпили и ее притоков.

Основными градостроительными мероприятиями при проектировании являются:

- совершенствование функционального зонирования;

- завершение формирования существующего общественного центра, создание общественного центра и подцентров обслуживания на проектируемых территориях;

- новое жилищное строительство;

- проектирование многофункциональной системы зеленых насаждений станицы и хутора, включая создание зоны отдыха на прибрежных землях реки Кирпили;

- совершенствование транспортной инфраструктуры;

Планировочное решение нового жилого района подчинено рельефу местности, направлениям существующих дорог. Этим объясняется направление север – юг и запад – восток основных жилых улиц в жилой застройке.

Для преобразования жилой застройки в рациональную планировочную систему и для создания завершенной композиции в существующих жилых кварталах генпланом намечено строительство индивидуальных жилых домов за счет объединения разрозненных построек и использования незастроенных участков.

Для размещения расчетного количества жителей станицы проектируемая жилая застройка представлена исключительно индивидуальными жилыми домами усадебного типа. Предельные размеры земельных участков для жилищного строительства и личного подсобного хозяйства устанавливаются администрацией поселения.

Проектом предусмотрено максимальное сохранение существующего капитального жилищного фонда, его реконструкция и благоустройство согласно действующим нормам и современным требованиям при полном оснащении инженерным оборудованием.

Завершение формирования общественного центра станицы заключается в развитии существующих объектов обслуживания, их реконструкции и модернизации, и благоустройстве прилегающих территорий.

Проектируемый общественный центр, как главный элемент пространственной структуры микрорайона, связан с наиболее характерной и хорошо просматриваемой позицией на данной территории. Он расположен вдоль основной планировочной оси - главной улицы станицы. Пространство площади организуется зданиями общественного назначения, образующие единый ансамбль, в котором участвует примыкающая парковая зона станицы. Общественный центр включает в себя здания: торгово-развлекательного центра, гостиницы, спортивного зала, отделения почтовой связи, кафе, приемного пункта КБО.

Главная улица связывает основные части селитебной территории: общественные центры с жилыми образованиями, парковой зоной и зоной отдыха организованной на прибрежной территории реки Кирпили в южной, центральной и восточной части станицы.

Жилая застройка в СЗЗ (шумовой зоне) от федеральной автодороги сохраняется при выполнении ряда мероприятий, направленных на оздоровление среды обитания человека.

Вдоль федеральной трассы в границах станицы Раздольной проектом предлагается территория новой жилой застройки с организацией проезда местного значения. Расстояние от края основной проезжей части магистральной дороги до линии регулирования жилой застройки принято 25 м, при условии шумозащитных сооружений, обеспечивающих требования СП 51.13330.

Для обеспечения снижения уровня шума и запыленности до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам необходима организация санитарно-защитных барьеров между территорией источника воздействия и застройкой жилой зоны вдоль всей магистральной дороги проходящей в границах станицы Раздольной. Это – периметральное озеленение и строительство специальных экранов, обеспечивающих ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей и защиту от шумового, пылевого и электромагнитного воздействия, применение новых технологических достижений при ремонте и реконструкции жилых и общественных зданий – установка звуко- и пыленепроницаемых оконных и дверных блоков и другие мероприятия. Точные технические характеристики санитарно-защитных зон и экранов выполняются на последующих стадиях проектирования специальным расчетом, а также должны быть предусмотрены в документации действующих предприятий.

В центре поселения запроектировано пожарное депо на 2 автомашины, рассчитанное на обслуживание всех населенных пунктов поселения – это решение удовлетворяет требованиям Федерального закона от 22.07.2008 г. №121-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» в части обеспечения нормативной 20- минутного прибытия первого пожарного подразделения для сельской местности.

Проектом предлагаются новые территории кладбищ, расположенные в южной части ст.Раздольная за границами населённого пункта возле существующего кладбища и в северо-западной части х.Верхний за границами населённого пункта возле существующего кладбища.

Проектируемая планировочная структура хутора Верхний подчинена сложившейся структуре жилых кварталов и является ее естественным продолжением.При въезде в хутор вдоль улицы Степной проектируется общественный центр.

Зона отдыха и парковая зона организуется с устройством площадок для отдыха и спорта, пляжной зоны.

В юго-восточной части населенного пункта вдоль реки Кирпили на землях хутора обозначены территории, предлагаемые настоящим проектом к освоению по мере необходимости под жилую застройку. Проектируемая жилая застройка представлена исключительно индивидуальным жилым фондом.

## Основные направления социально-экономического развития.

Приоритетным направлением развития муниципального образования является вопрос привлечения инвестиций в экономику поселения как средств собственных предприятий и предпринимателей района, так и сторонних инвесторов.

Основой развития экономики сельского поселения и источником возможного экономического роста является агропромышленный комплекс.

Несмотря на существующий ряд проблем, агропромышленный комплекс поселения имеет потенциальные возможности развития и сохраняет при грамотной организации отрасли большие перспективы.

Сельское хозяйство способно устойчиво развиваться только при активной государственной поддержке, именно она должна стать центром в системе мер.

Вторым важным условием дальнейшего развития следует считать развитие кооперативного движения. Сельскохозяйственная кооперация может стать базой мобилизации внутренних сил и ресурсов для подъема аграрной экономики. Именно кооперативы в состоянии защитить интересы сельскохозяйственных товаропроизводителей, обеспечить им рынки сбыта и гарантированные цены на продукцию.

Третьим важнейшим условием стабилизации развития сельскохозяйственного производства является сельскохозяйственная промышленность. Создание промышленных предприятий – это стратегическое направление в подъеме сельского хозяйства. При сочетании сельского хозяйства с промышленным производством приводит к росту его доходности. Это объясняется более рациональным использованием трудовых и сырьевых ресурсов, достижением ритмичности процесса труда. Организация производства, обработки и переработки сельскохозяйственного сырья непосредственно в хозяйствах позволяет снизить издержки, сократить потери продуктов. Отходы переработки утилизируются в качестве корма для скота или для удобрения полей, а главное, дает возможность исключить из производственной цепочки многочисленную армию посредников. От переработки сырья на месте производства в готовый продукт выигрывают и потребители. Во-первых, в ценах - они более низкие, во-вторых, в качестве продукции - оно более высокое.

В рамках развития агропромышленного комплекса на территории Раздольненского сельского поселения необходима разработка инвестиционных проектов ориентированных на развитие высокорентабельных, конкурентоспособных сельскохозяйственных производств и переработку сельскохозяйственной продукции:

- создание предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции (малые предприятия по переработке мяса, молока, фруктов и овощей);

- обновление и модернизацию техники и оборудования на действующих предприятиях АПК;

- внедрение инновационных технологий в сфере растениеводства и животноводства.

Основу экономики аграрного сектора сельского поселения составляет растениеводство, а именно производство зерна и сахарной свеклы, которые являются самыми высокодоходными и рентабельными культурами.

В перспективе необходимо сохранить ведущую роль зернового хозяйства и, прежде всего, выращивание пшеницы. Увеличение производства зерна должно происходить за счет интенсификации отрасли и сохранения зернового клина в соответствии с требованиями рациональной системы земледелия. Достижение этого возможно за счет роста урожайности путем резкого улучшения агротехники возделывания зерновых, роста внесения минеральных и органических удобрений, развития селекционного дела, мелиоративных мероприятий и т.д.

Проблема животноводческой отрасли должна решаться за счет восстановления прежнего потенциала скотоводства, свиноводства и птицеводства:

- строительство ферм и реконструкция существующих мощностей по выращиванию скота, свиней и птицы с организацией цехов по переработке данной продукции;

- развитие комбикормового производства, создание на территории поселения цехов по приготовлению кормов.

В целях подъема животноводства должны решаться две проблемы: создание прочной кормовой базы и совершенствование породных и продуктивных качеств скота. Рост объемов продукции животноводства возможен как за счет экстенсификации факторов (наращивание поголовья сельскохозяйственных животных), так и за счет интенсивных факторов (повышение продуктивности, в т.ч. за счет повышения плодородия пастбищ для индивидуального дойного склада).

Кроме развития сельхоз предприятий в сельском поселении необходимо поддерживать существующие крестьянско-фермерские и личные подсобные хозяйства, которые на данном этапе развития играют существенную роль в экономике сельского поселения.

Для повышения эффективности производства и реализации сельскохозяйственной продукции в секторе малых форм хозяйствования необходимо развитие инфраструктурной сети заготовительных, снабженческо-бытовых сельскохозяйственных потребительских кооперативов, а также внедрение в инфраструктуру агропромышленного комплекса земельно-ипотечного кредитования.

Основной задачей в работе агропромышленного комплекса сельского поселения на перспективу должно стать создание законченного производственного цикла с производством, переработкой и реализацией сельскохозяйственной продукции, что будет способствовать развитию сельского хозяйства.

Немаловажное значение для экономики сельского поселения играют предприятия малого бизнеса, которые привлекают инвестиции на развитие производств, на введение новых мощностей, приобретение оборудования. Значение предприятий малого бизнеса обусловлено меньшими объемами капиталовложений, быстрыми сроками окупаемости. Увеличение количества субъектов малого предпринимательства повлечет за собой снижение безработицы и формирование более устойчивой экономики.

Таким образом, в основу развития экономической базы поселения должно быть заложено:

- наращивание производственного потенциала агропромышленного комплекса и увеличение его доли в отраслевой структуре экономики путем обеспечения динамичного развития сельскохозяйственного производства и перерабатывающей промышленности через реализацию инвестиционных проектов;

- минимизация влияния монопольной ценовой политики переработчиков путем строительства на территории сельского поселения новых объектов перерабатывающей промышленности;

- стимулирование развития малых товарных форм хозяйствования, а также малого предпринимательства.

### Демографический прогноз

Оценка демографического потенциала Раздольненского сельского поселения, на проектные этапы генерального плана произведена на основе аналитических данных об изменениях демографических характеристик за последние годы с учетом принимаемых гипотез относительно их динамики в будущем.

Так как перспективная численность населения сельского поселения обусловлена тремя основными параметрами (рождаемость, смертность и механический приток), которые в формировании численности и возрастной структуры населения участвуют как единое целое, для данного прогноза были использованы следующие показатели:

- общие коэффициенты рождаемости, смертности и миграции населения Раздольненского сельского поселения за 2015-2020 гг.;

- данные половозрастной структуры населения (по состоянию на 01.01.2022 г.).

Расчеты демографического прогноза населения выполнены методом передвижки возрастов по одногодичным возрастным интервалам на период до 2045 года. Итоговый результат представлен в таблице 9

Расчет численности населения Раздольненского сельского поселения осуществляется с ориентацией на стабилизацию в ближайшие годы социально-экономической ситуации и постепенный выход из кризисного состояния.

**Параметры,**

**используемые при расчете перспективной численности населения**

**Раздольненского сельского поселения**

Таблица 6

| Наименование | Ед. изм. | 2022/2027 | 2028/2033 | 2034/2039 | 2040/2045 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Коэффициент суммарной рождаемости, число рождений на 1 женщину репродуктивного возраста | ед | 1,558 | 1,426 | 1,358 | 1,322 |
| Общий коэффициент рождаемости | промилле | 8,0 | 7,7 | 7,2 | 6,8 |
| Средняя ожидаемая продолжительность предстоящей жизни при рождении | лет | 73,0 | 73,9 | 74,9 | 75,8 |
| Общий коэффициент смертности | промилле | 14,1 | 13,7 | 13,5 | 13,4 |
| Миграционный среднегодовой прирост | промилле | 3,0 | 3,0 | 3,0 | 3,0 |

При прогнозе динамики основных демографических показателей были заложены следующие тенденции:

- снижение младенческой смертности и смертности населения, как молодых возрастов, так и в трудоспособном возрасте. Однако, в связи с отмеченным процессом «старения» населения, общий коэффициент смертности в прогнозный период может расти с увеличением доли старших возрастных групп;

- увеличение интенсивности миграционных процессов (создание благоприятных условий для реализации инвестиционных проектов направленных на организацию новых рабочих мест, развития рынка жилья, создания условий для возвращения молодежи).

С учетом вышеизложенных социально-экономических и демографических тенденций численность населения Раздольненского сельского поселения на расчетный срок генерального плана может предположительно составить 3700 человек.

Далее в таблице 7 представлена перспективная численность населения на проектные этапы генерального плана в разрезе населенных пунктов.

Таблица 7

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование**  **населенного пункта** | | **Численность населения** | | | | **Общий прирост численности населения, человек** | |
| **Базовый период (2008 г.)** | **1-я очередь**  **(2030 г.)** | **Расчетный срок**  **(2040 г.)** | **Долгосрочная**  **перспектива (2045 г.)** | **1 очередь**  **строительства**  **(2030 г.)** | **Расчетный срок (2040 г.), в т.ч.**  **1 очередь** |
| **Раздольненское с/п** | | **3673** | **3690** | **3700** | **3720** | **+17** | **+10** |
| 1 | ст. Раздольная | 3159 | 3175 | 3180 | 3200 | +16 | +5 |
| 2 | х. Верхний | 514 | 515 | 520 | 520 | +1 | +5 |

При расчете численности населения на долгосрочную перспективу заложены прогнозные параметры 2030 г. численность населения к 2040 году составит 3700 человек.

Проведенный анализ современного состояния демографических процессов и проведенный прогноз численности населения позволяют провести оценку трудового потенциала сельского поселения на расчетный период. В основу прогноза положены результаты проведенного анализа предполагаемой динамики численности населения.

**Существующая и перспективная структура**

**возрастного состава населения Раздольненского сельского поселения**

Таблица 8

| **Возрастные категории** | **Базовый**  **период**  **(2020 год)** | | **Первая**  **очередь**  **(2030 год)** | | **Расчетный срок**  **(2040 год)** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **чел.** | **%** | **чел.** | **%** | **чел.** | **%** |
| Население, всего | 3688 | 100 | 3690 | 100 | 3700 | 100 |
| в том числе |  |  |  |  |  |  |
| моложе трудоспособного возраста | 475 | 12,9 | 528 | 14,3 | 577 | 15,6 |
| в трудоспособном возрасте | 1961 | 53,2 | 2000 | 54,2 | 2009 | 54,3 |
| 31,5 | 1036 | 28,1 | 1162 | 31,5 | 1114 | 30,1 |

### Жилищная сфера

Предварительное определение потребной селитебной территории для улучшения условий проживания населения, произведены в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89\*.

Перспективный прирост численности населения сельского поселения к расчетному сроку генерального плана (2040 г.) составит +27. Поэтому строительства для нового населения не предусмотрено.

В настоящий момент средняя жилищная обеспеченность на территории Раздольненского сельского поселения составляет 18,0 м2/чел., т.е. фактически равна социальной норме.

На территории поселения ведется жилищное строительством. В среднем в год вводится около 875 м2.

**Динамика ввода жилищного фонда в Раздольненском сельском поселении с 2012 по 2020 гг**

Таблица 9

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2012** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** |
| 690 | 729 | 834,3 | 662,2 | 1243,1 | 333 | 844 | 1148 | 1390 |

К 2030 г. предполагается достичь средней жилищной обеспеченности 19 м2 на человека, таким образом жилищный фонд на территории поселения составит 70,1 тыс. м2, а к 2040 г. – 21 м2 на чел. и 77,7 тыс. м2 соответственно. 60% возводимого жилого фонда будет происходить за счет расширения существующих жилищ.

По данным администрации муниципального образования Раздольненское сельское поселение размер земельного участка выделяемого под индивидуальное жилищное строительство на перспективу составляет 0,25 га.

В соответствии с п. 2.20 СНиП 2.07.01-89\* - при размере приусадебного участка – 0,30 га для предварительного определения потребной селитебной территории норма составляет 0,29-0,31 га на 1 дом. Селитебная территория населенного пункта предназначена для размещения жилищного фонда, общественных зданий и сооружений, отдельных коммунальных и производственных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон; размещения улиц, площадей, парков, скверов, бульваров и других мест общего пользования.

Ориентировочная потребность в селитебной территории для расселяемых категорий населения составит около 17 га к 2040 г.

### Социальная сфера

Стабильное улучшение качества жизни всех слоев населения, являющееся главной целью развития любой территории, в значительной степени определяется уровнем развития системы обслуживания, которая включает в себя учреждения здравоохранения, спорта, образования, культуры и искусства, торговли и др.

В данном разделе произведен расчет потребности в учреждениях социального и культурно-бытового обслуживания населения Раздольненского сельского поселения (таблица 10). Расчет выполнен на основании действующих нормативов и представляет собой прогнозные показатели, минимально необходимые для устойчивого развития населенных пунктов.

**Расчет мощности объектов социального и культурно-бытового обслуживания**

Таблица 10

| № п/п | Учреждение, организации, предприятия, сооружения | Ед. измерения на 1000 жителей | Станица Раздольная  3200 чел. | | х.Верхний  520 чел. | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| расчетный | фактический | расчетный | фактический |
| 1 | Дошкольные образовательные организации | 1 место | \* | - | \* | - |
| 2 | Образовательные организации | 1 место | \* | - | \* |  |
| 3 | Выдвижные пункты скорой медицинской помощи, автомобиль | 1 автомобиль/0,2 | 0,64 | - | 0,10 | - |
| 4 | Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности, м2 площади на 1 тыс. чел. | Кв. м. общей площади/50-60 | 147,5-177 | - | 34-40,8 | - |
| 5 | Танцевальные залы | 1 место/6 | 17,7 | - | 4,08 | - |
| 6 | Клубы | 1 место/80 | 236 | - | 54,4 | - |
| 7 | Кинотеатры | 1 место/30 | 88,5 | - | 20,4 | - |
| 8 | Театры | 1 место/7 | 20,65 | - | 4,76 | - |
| 9 | Концертные залы | 1 место/4 | 11,8 | - | 2,72 | - |
| 10 | Цирки | 1 место/4 | 11,8 | - | 2,72 | - |
| 11 | Лектории | 1 место/2 | 5,9 | - | 1,36 | - |
| 12 | Залы аттракционов и игровых автоматов | Кв. м общей площади/3 | 8,85 | - | 2,04 | - |
| 13 | Универсальные спортивно-зрелищные залы, в том числе с искусственным льдом | 1 место/9 | 26,55 | - | 6,12 | - |
| 14 | Клубы, посетительское место на 1 тыс. чел. Для сельских поселений или их групп, тыс  св. 1 до 2  св. 2 до 5  св. 5 до 10 | 1 место(посетитель)/  чел.:  св. 0,2 до 1  500-300  300-230  230-190  190-140 | 678,5-560,5 | - | 340-204 | - |
| 15 | Сельские массовые библиотеки на 1 тыс. чел. Зоны обслуживания (из расчета 30-минутной доступности) для сельских поселений или групп, тыс. чел.:  св. 1 до 2  св. 2 до 5  св. 5 до 10 | Тыс. единиц хранения/ мест (читатель) /  6-7,5/5-6  5-6/4-5  4,5-5/3-4 | 17,7/1,8/14,8 | - | 5,1/4,1/3,4 | - |
| 16 | Дополнительно в центральной библиотеке местной системы расселения (муниципальный район) на 1 тыс. чел. | 4,5 - 5  тыс. ед.  хранения/  3 - 4 мест | 24/19,2 | - | - | - |
| 17 | Институты культового назначения, приходской храм | 7,5 храмов на 1000  православных  верующих | 22,1 | - | 5,1 | - |
| 18 | Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне | Кв. м общей площади/80 | 236 | - | 54,4 | - |
| 19 | Спортивные залы общего пользования | Кв. м общей площади/80 | 236 | - | 54,4 | - |
| 20 | Бассейны крытые и открытые общего пользования | Кв. м. водного зеркала/25 | 73,75 | - | 17 | - |
| 21 | Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания | Кв. м общей площади/60 | 177 | - | 40,8 | - |
| 22 | Торговые центры  В том числе:  Магазины продовольственных товаров  Магазины непродовольственных товаров | Кв. м торговой площади/  300  100  200 | 885  295  590 | - | 204  68  136 | - |
| 23 | Рыночный комплекс, м2 торговой площади на 1 тыс. чел. розничной торговли | Кв. м торг. площади/40 | 118 | - | 27,2 | - |
| 24 | Предприятие общественного питания | 1 место/40 | 118 | - | 27,2 | - |
| 25 | Предприятия бытового обслуживания | 1 рабочее место/7 | 20,6 | - | 4,76 | - |
| 26 | В том числе: непосредственного обслуживания населения | 1 рабочее место/4 | 11,8 | - | 2,72 | - |
| 27 | Производственные предприятия централизованного выполнения заказов | Объект/3 | 8,85 | - | 2,04 | - |
| 28 | Прачечные | Кг белья в смену/60 | 177 | - | 40,8 | - |
| 29 | В том числе:  Прачечные самообслуживания  Фабрики-прачечные | Объект/  20  40 | 59  118 | - | 13,6  27,2 | - |
| 30 | Химчистки | Кг вещей в смену/3,5 | 10,325 | - | 2,38 | - |
| 31 | В том числе:  химчистки самообслуживания  Фабрики-химчистки | Объект/  1,2  2,3 | 3,54  6,875 | - | 0,816  1,564 | - |
| 32 | Бани | 1 место/7 | 20,6 | - | 4,76 | - |
| 33 | Участковый пункт полиции | Участковый уполномоченный (1 сотрудник) на 2,8 тыс. чел./1 | 1 | - | - | - |
| 34 | Бюро похоронного обслуживания | 1 объект на поселение | 1 | - | 1 | - |
| 35 | Кладбище традиционного захоронения | Га/0,24 | 0,708 | 1,90 | 0,1632 | 1,20 |

\*Примечание .Расчетное количество мест в объектах дошкольного и среднего школьного образования определяются по формулам указанным в нормативах градостроительного проектирования.

Показатели рассчитываются, опираясь на количественные данные (Кп) возрастно-полового состава населения поселения отдел государственной статистики в городе Кореновске на год, предшествующий расчетному.

В случае отсутствия расчетных показателей в местных нормативах градостроительного проектирования, показатели могут быть рассчитаны в рамках подготовки документации по планировке территории .

\*\* для городского населения

## Развитие объектов инженерной инфраструктуры.

В соответствии с действующим законодательством (п. 23 ст.1 Гр.К РФ) развитие систем инженерно-технического обеспечения в поселении должно осуществляться на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, в которой определяются мероприятия по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, предусмотренные соответствующими отраслевыми программами и схемами. Решением Совета Раздольненского сельского поселения от 25.12.2013 № 218 утверждена программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Раздольненского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края на период 20 лет (до 2032 года) с выделением первой очереди строительства — 10 лет с 2013 года до 2022 года и на перспективу до 2041 года». Программа должна быть откорректирована после утверждения проекта изменений в генеральный план поселения.

**Водоснабжение.**

«Схемой водоснабжения и водоотведения Раздольненского сельского поселения Кореновского района на период 20 лет (до 2037 г.) с выделением первой очереди строительства - 10 лет с 2017года до 2027года и на перспективу до 2037 года», утвержденной постановлением администрации 05.05.2017 года № 77 (ред. от 04.04.2022) в целях развития системы водоснабжения ст. Раздольная запланировано размещение нового водозабора на ул. Колхозная со строительством разводящих сетей по улицам Колхозной, Дунайской и Амбарной, а так же закольцовка существующих сетей по улицам Степная и Чапаева. Для всех существующих разводящих сетей в ст. Раздольная и х. Верхний, в виду их значительного износа, Схемой запланирована их поэтапная замена с разбивкой по годам. Территории перспективной жилой застройки планируется обеспечить водоснабжением от существующей водопроводной сети на основании договоров о технологическом присоединении с застройщиками.

**Водоотведение.**

В соответствии Схемой строительство объектов централизованной системы водоотведения в населенных пунктах поселения не планируется.

**Электроснабжение.**

По информации, полученной в Кореновском РЭС Усть-Лабинского филиала ПАО «Россети Кубань» инвестиционной программой филиала не предусмотрено строительство (реконструкция) объектов местного значения в сфере электроэнергетики. Необходимость реконструкции существующих объектов системы электроснабжения и строительства новых линий и трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ определяется по факту поступления заявок на технологическое присоединение.

В инвестиционную программу Усть-Лабинского филиала ПАО «Россети Кубань» включено строительство объекта регионального значения «ВЛ-110 кВ «Ново-Лабинская – Кореновская», ввод в эксплуатацию которой, совместно с реконструкцией ПС «Кореновская» даст возможность развитию энергосистемы на территории Кореновского района. Увеличение мощности ПС «Кореновская» должно привести к появлению свободного резерва на подстанции «Раздольная» 35/10 кВ. При этом может потребоваться ее реконструкция в рамках инвестиционной программы ПАО «Россети Кубань».

Участок указанной ВЛ-110 кВ планируется к размещению на территории Раздольненского сельского поселения на праве публичного сервитута, установленного приказом Министерства ТЭК и ЖКХ Краснодарского края от 01.03.2022 № 65.

**Газоснабжение. Теплоснабжение.**

На ближайшую перспективу в поселении будут выполняться только работы по догазификации домовладений, предусмотренные региональной программой «Газификация жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Краснодарского края на 2019 – 2023 годы» (в редакции постановления Главы администрации (Губернатора) Краснодарского края от 05.04.2022 № 156).

В целях газификации перспективных территорий жилищного строительства и планируемых к размещению объектов необходимо выполнить корректировку расчетной схемы газоснабжения поселения. Для подключения объектов к системе газоснабжения застройщики должны подавать заявления на технологическое присоединение в газоснабжающую организацию.

## Развитие объектов транспортной инфраструктуры.

Автотранспортная система Раздольненского сельского поселения и Кореновский район связана в единое целое сетью территориальных автомобильных дорог. По территории поселения проходит федеральная автомобильная дорога Майкоп – Усть-Лабинск – Кореновск.

Дорога имеет твердое покрытие, что обеспечивает круглогодичный проезд всех видов автомобильного транспорта.

Основными центрами транспортного тяготения являются места приложения труда – производственные зоны, а также общественные центры с развитой социальной инфраструктурой. Развитие транспортной инфраструктуры поселения основано на совершенствовании существующей системы внешнего транспорта и уличной сети населенных пунктов с учетом роста интенсивности движения на расчетный срок.

Проектируемая транспортная схема поселения является органичным развитием сложившейся транспортной структуры и разработана с учетом увеличения ее пропускной способности обеспечивающих удобные, быстрые и безопасные связи со всеми населенными пунктами поселения и функциональными зонами, отдельно стоящими объектами на межселенных территориях и автомобильными дорогами общей сети.

**Сеть улиц и дорог в населенных пунктах**

В общем комплексе градостроительных работ большое значение имеют вопросы организации транспортного движения на территории населенных пунктов. Вопросы реконструкции транспортно-дорожной сети неотделимы от общей концепции перспективного развития Раздольненского сельского поселения. Существующая транспортная схема населенных пунктов представлена нерегулярной сеткой улиц и дорог, отчасти хаотичной.

Проектом предлагается развитие уличной сети каждого населенного пункта, основанное на сохранении существующей сети улиц и дорог. Улично-дорожная сеть в поселках сложилась в виде непрерывной системы, но зачастую без дифференциации улиц по их значению, без учета интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, территориально-планировочной организации территории и характера застройки.

В составе улично-дорожной сети станицы Раздольной и хутора Верхний выделены улицы и дороги следующих категорий:

- главные улицы, обеспечивающие связь жилых территорий с общественными центрами и местами приложения труда: ул. Октябрьская, ул. Красная;

- улицы в жилой застройке:

- основные, осуществляющие транспортную (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходную связь внутри жилых территорий и с главными улицами,

- второстепенные, обеспечивающие связь между основными жилыми улицами;

- транспортно пешеходные улицы, необходимые для связи с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе, в пределах общественных центров;

Рекомендуемая ширина существующих дорог и улиц продиктована в основном сложившейся застройкой, что и определило ширину в красных линиях 10,0 - 40,0 м, ширину проезжей части 3,5 7,0 8.0 м.

Рекомендуемая ширина проектируемых дорог и улиц в красных линиях составляет 16,0 - 30,0 м, ширина проезжей части 7,0 м.

Основными центрами транспортного тяготения являются места приложения труда – производственные зоны, а также общественные центры.

При реконструкции улично-дорожной сети необходимо выполнить благоустройство улиц и дорог устройство усовершенствованного покрытия, «карманов» для остановки общественного транспорта, парковок и стоянок автотранспорта в местах скопления людей в зоне общественных центров, в зонах массового отдыха, промышленных зонах и т.д., а также уширение проезжих частей улиц и дорог перед перекрестками. На стоянках выделяется не менее 2-х процентов мест для автомобилей инвалидов.

## Инженерная подготовка территории.

Инженерная подготовка территории Раздольненского сельского поселения Кореновского района на стадии генерального плана – это комплекс инженерных мероприятий и инженерных сооружений по обеспечению пригодности территорий для различных видов строительства и создание оптимальных санитарно-гигиенических и микроклиматических условий для жизни населения.

В соответствии с инженерно-геологическими и гидрогеологическими условиями территории к неблагоприятным процессам относятся:

- подтопление;

- затопление в паводки вблизи русла;

- заболачивание;

- оврагообразование;

- просадка грунтов;

- ветровая эрозия почв, аккумуляция;

- пыльные бури;

- сейсмичность.

Инженерно-геологические условия, согласно СП-11-105-97, соответствуют второй категории сложности.

В результате анализа природных условий, в целях повышения общего уровня благоустройства территории, с учетом рекомендаций:

- СП 21.13330.2012 ″Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах″;

- СП 104.13330.2016 ″Инженерная защита территорий от затопления и подтопления″;

- СП 116.13330.2012 ″Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов" предусмотрен следующий комплекс основных мероприятий, направленных на ликвидацию неблагоприятных физико-геологических процессов и явлений, перечисленных выше, для повышения благоустройства и санитарного состояния территории:

1. организация поверхностного стока и улучшение санитарного состояния территории,

в т.ч. организация водостоков;

2. защита от опасных физико-геологических процессов:

- защита от подтопления и затопления;

- противоэрозионные мероприятия;

- благоустройство водоемов;

-агролесомелиорация – посадка деревьев, кустарников, посев многолетних трав;

3. особые условия строительства: повышенная сейсмичность территории.

Подземные воды агрессивны к бетонам и железобетонным конструкциям.

Указанные мероприятия представлены в объеме, необходимом для обоснования архитектурно-планировочных решений и подлежат уточнению на стадии рабочего проекта.

**Организация поверхностного стока и улучшение санитарного состояния территории.**

В целях благоустройства планируемой территории, улучшения ее общих и санитарных условий, проектом предусматривается организация поверхностного стока путем проведения мероприятий по планировке территории, включая мероприятия по устройству сети водостоков.

Генеральным планом предусматривается осуществить отвод дождевых вод со всех водосборных бассейнов Раздольненского сельского поселения.

Учитывая современные высокие требования к охране водоемов от загрязнения и необходимость, в связи с этим, очистки дождевого стока с территорий при выпуске их в водоемы, наиболее перспективной является раздельная система канализации:

- отвод бытовых и производственных стоков (сеть К1);

- отвод дождевых и талых вод (сеть К2).

На территории населенных пунктов предлагается комбинированная система отвода дождевых и талых вод с дальнейшим развитием в основном закрытой системы водоотвода.

Открытая сеть ливнестоков является простейшей системой, не требующей сложных и дорогих сооружений, и выполняется по улицам вдоль проезжей части с обочинами по открытым лоткам (кюветам) с обеих сторон дороги.

Согласно требованиям СП 104.13330.2016, в районах 1-2 этажной застройки внутриквартальные кюветы рекомендуется строить открытыми.

Продольные уклоны по кюветам назначают не менее 0,003 (0.3%).

Более точно глубину заложения, длину и местоположения водоотводных лотков определить отдельным рабочим проектом при проектировании дорог.

Через дороги и под въездами для пропуска стока прокладывают трубы или лотки. Их диаметр, длину, уклон определить на стадии рабочего проекта.

Учитывая высокие требования к охране окружающей среды, выпуск поверхностного стока в прилегающие водоприемники допускается после соответствующей очистки на очистных сооружения дождевой канализации.

При открытой системе водоотвода выпуск загрязненных поверхностных вод с территории допускается осуществлять в пруды-отстойники с фильтрами и далее в водоприемники.

Основными водоприемниками водостоков являются реки Кирпили, Раздольная, и балка Сашкова.

Каждое из мероприятий по инженерной подготовке разрабатывается в виде самостоятельного проекта с учетом инженерно-геологической и гидрологической изученности территории и технико-экономических сопоставлений вариантов проектных решений.

К таким мероприятиям можно отнести укрепление берегов рек, расчистку дна рек, террасирование береговых бортов и прибрежных склонов, устройство дамб обвалования, строительство ливневой канализации, агролесомелиорацию.

Повышение гребня дамб обвалования над расчетным уровнем воды водных объектов необходимо определять в зависимости от класса защитных сооружений и с учетом требований СП 39.13330.2012.

**Защита от опасных физико-геологических процессов**

Застройка территории Раздольненского сельского поселения Кореновского района, рекультивация балок, прокладка автомобильных дорог в дальнейшем привели к изменению гидрогеологических условий местности, рельефа, почвенного покрова, нарушению естественного стока осадков.

На геологическую среду оказывают влияние техногенные процессы: прокладка трасс коммуникаций, дорог, водопроводов, газопроводов, линий электропередач и др.

Эти инженерные сооружения создают химическое, тепловое, биологическое, механическое воздействие на грунты и повышают их агрессивно-коррозийные свойства.

Первоочередными мероприятиями по осуществлению защиты территории Раздольненского сельского поселения от опасных природных процессов являются:

1. Обеспечение территории качественными изыскательскими материалами, особенно на предмет заиливания дна реки, каналов, подтопления территорий, наличием уже осуществленных мероприятий и выделением наиболее опасных для строительства территорий.

2. Разработка проектов регулирования русел рек, с защитой от подтопления территории Раздольненского сельского поселения с учетом уточненных гидрологических данных по паводкам редкой повторяемости (1% обеспеченности), в соответствии с СП 104.13330.2016 ″Инженерная защита от затопления и подтопления″.

3. Учет сейсмичности при строительстве новых зданий и сооружений и усиление конструкций зданий и сооружений, построенных в прежние годы.

В связи с принятыми архитектурно-планировочными решениями при разработке генерального плана Раздольненского сельского поселения в данном проекте предусматриваются следующие мероприятия:

- защита от подтопления и затопления пойменных территорий;

- осушение болот;

- противоэрозионные мероприятия;

- защита от ветровой дефляции.

***Защита от подтопления и затопления.***

Подтопление территории осуществляется подземными водами, первым от поверхности водоносным горизонтом, представляющим основной интерес при инженерных изысканиях для строительства. Существующее положение уровня или напора подземных вод и возможность его изменения в период строительства и последующей эксплуатации возводимых зданий и сооружений влияют на выбор типа фундамента и его размеров, а также на выбор водозащитных мероприятий и характер производства строительных работ.

Процесс подтопления территории в зависимости от его развития по территории может но-сить:

- объектный (локальный) характер – отдельные здания, сооружения и участки;

- площадной характер.

В зависимости от положения уровня подземных вод и глубины залегания коммуникаций и подземных сооружений, последние могут оказаться постоянно или временно подтопленными.

На основании имеющихся архивных материалов представлен анализ факторов и причин подтопления изученной территории.

Причинами подтопления могут являться несколько факторов:

техногенные:

- зарегулирование реки;

- сооружение искусственных прудов;

- утечки из водонесущих коммуникаций;

- барражный эффект дорог, отсутствие водопропускных сооружений.

естественные:

- близкое залегание водоупорных грунтов;

- низкие фильтрационные свойства грунтов;

- заиление русел и тальвегов ложбин стока;

- реакция на глобальные тектонические изменения в земной коре.

В районе к таким площадям отнесены территории поймы рек и устьев ложбин стока.

Принимая во внимание глобальные тектонические причины и катастрофические паводковые условия, на карте инженерно-геологического районирования выделена территория потенциального подтопления, где уровень распространения подземных вод находится на глубине от 2.0 до 5.0м по среднемноголетним наблюдениям. На этой территории в обычные годы уровень подземных вод не может достигнуть поверхности земли и лишь в периоды катастрофических осадков и других явлений возможно на части этой территории уровень подземных вод достигнет поверхности. В рамках данной работы не представляется возможным более точно охарактеризовать этот процесс.

***Защита от подтопления.***

Локальная система инженерной защиты от подтопления направлена на защиту отдельных зданий и сооружений. Она включает дренажи (кольцевой, лучевой, пристенный, пластовый, вентиляционный, сопутствующий), противофильтрационные завесы и экраны.

Территориальная система обеспечивает общую защиту застроенной территории (участка). Она включает перехватывающие дренажи (береговой, отсечный, систематический, и сопутствующий), противофильтрационные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию, регулирование уровенного режима водных объектов.

При проектировании и выборе способов защиты от подтопления необходимо провести инженерные изыскания в соответствии с СП 11-105-97, часть II.

Необходимо организовать в населенном пункте систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

***Защита от затопления.***

Затопление территории поверхностными водами распространено на пойме вблизи русла, в устьях ложбин стока во время паводков.

По среднемноголетним наблюдениям паводок происходит весной, обычно в марте (реже в конце февраля), формируясь от таяния снегов, иногда при одновременном выпадении дождей. Нередки и летние паводки. Затопление паводковыми водами обычно носит кратковременный характер, т.е. 2-5 дней.

В прибрежной полосе рек и в устьях балок в период обильных осадков поверхностные и подземные воды образуют один водоносный горизонт, который достигает поверхности земли. Воды застаиваются в пониженных частях поймы и ложбин в связи с малыми уклонами поверхности и слабыми фильтрационными свойствами глинистых грунтов, таким образом, и развивается заболачивание.

Инженерная защита от затопления включает:

-расчистку заиленного русла рек и устьев балок;

-ремонт водопропускных сооружений;

-регулирование стока поверхностных вод;

-возведение искусственных оснований.

При застройке заболоченных участков прибегают или к удалению торфа (выторфовыванию) или к уплотнению и пригрузке его минеральными грунтами. При любом из указанных способов освоения заболоченных территорий проводятся мероприятия по понижению уровня грунтовых вод.

Кроме перечисленных мероприятий необходимо учитывать агрессивность подземных вод и грунтов, сейсмичность и т.д.

**Противоэрозионные мероприятия.**

***Эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков***

Выделяется два типа временных водотоков. Первый – площадной смыв и делювиальная аккумуляция, которые происходят, когда выпадающие атмосферные осадки, скатываясь по склону, захватывают, переносят и откладывают мелкие частицы грунта. Второй – линейная эрозия, происходит, когда вода, концентрируясь в потоки, текущие в руслах, производит линейный размыв, углубляя дно и стенки своего русла.

На территории Кореновского района имеют развитие оба этих типа водной эрозии, однако площадное их развитие весьма ограничено.

Площадной смыв является начальной стадией развития водной эрозии, происходит на склонах крутизной от 2°-3° и характеризуется смыванием рыхлых пород без следов линейного размыва. Смыву подвергается в основном, гумусированный слой почвы. Основными причинами развития этого вида эрозии являются талые воды и ливневые осадки, а также распашка склонов, причем техногенные факторы являются основными. В результате смыва в днищах балок и лощин образуются намывные делювиальные шлейфы.

Помимо площадного смыва существует струйчатый смыв, происходящий по небольшим, непостоянным мигрирующим промоинам, с глубиной вреза 10-30 см. При ненарушенном растительном покрове площадной и струйчатый смыв практически не проявляется. Эти явления возникают на распаханных склонах, а также по проселочным дорогам, пересекающим эти склоны. На территории района площадной смыв и струйчатая эрозия приурочены к нижним частям склонов долин рек, где пораженность площади этими процессами, в среднем, составляет 1%.

Линейная эрозия временных водотоков образует такие формы рельефа, как ложбины, промоины, овраги и балки. Промоины и небольшие рытвины, образовавшиеся на склонах в результате струйчатого размыва, при благоприятных условиях могут дать начало образованию оврагов. Овраги развиваются на склонах, сложенных слабосвязанными рыхлыми отложениями: глинами, супесями, суглинками, особенно лессовидными.

Новое оживление процессов оврагообразования может произойти при нарушении естественного равновесия, прежде всего, при понижении базиса эрозии или увеличении количества осадков. При этих условиях в дно балки часто врезаются донные овраги, а на склонах образуются береговые овраги. Таким образом, овражное расчленение может вторично накладываться на более древние эрозионные формы.

В целом в состав мероприятий по борьбе с оврагообразованием и по обеспечению их использования, включая и прибровочную полосу, относятся:

1. укрепление вершин, укрепление дна, отвод поверхостных вод с прилегающих территорий;

2. планировка и террасирование откосов;

3. засыпка оврагов по всему профилю с устройством водостока по дну;

4. планировка и террасирование откосов с засыпкой вершин и мелких отвершков.

**Мероприятия по борьбе с просадочностью.**

Процесс просадки грунтов имеет весьма широкое распространение на территории работ. Как правило, грунты, обладающие просадочными свойствами, тесно связаны с эоловой аккумуляцией и проявляют свои свойства в результате замачивания. Особо опасным этот процесс можно считать в тех местах, где возможно резкое колебание уровня подземных вод и где возможны утечки из водонесущих коммуникаций.

Просадка грунтов приурочена к лессовым покровным отложениям надпойменных террас, склонам и водоразделам.

При проектировании и выборе способов устранения просадочных свойств грунтов необходимо провести инженерные изыскания в соответствии с СП 11-105-97, часть III.

На территории присутствуют грунты I и II типа по просадочности. На грунтах с I типом грунтовых условий по просадочности следует, как правило, предусматривать полное устранение просадочных свойств грунтов в пределах верхней зоны просадки или полную прорезку просадочной толщи свайными фундаментами. При этом проектирование конструкций следует производить как на обычных непросадочных грунтах - без дополнительных конструктивных мероприятий.

В грунтовых условиях II типа по просадочности - деформации земной поверхности, возникающие вследствие просадки грунтов от собственного веса, просадки от внешней нагрузки, а также горизонтальные деформации земной поверхности.

При проектировании зданий и сооружений, предназначенных для строительства на площадках с грунтовыми условиями II типа по просадочности, следует в целях уменьшения деформаций оснований применять, как правило, полное устранение просадочных свойств грунтов в пределах всей просадочной толщи либо ее прорезку глубокими фундаментами, в том числе свайными или закрепленными массивами грунта.

При невозможности или нецелесообразности полного устранения просадочных свойств грунтов II типа по просадочности необходимо применять комплекс конструктивных мероприятий.

Выбор решений должен разрабатываться специализированными организациями, имеющими лицензию на проектирование оснований зданий. Комплекс мероприятий по инженерной подготовке проектируемой территории, подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования и разрабатываются в полном объеме на стадии рабочего проекта.

***Защита от ветровой дефляции.***

Эоловые процессы, дефляция на территории изысканий наиболее активно протекают в периоды черных пыльных бурь, особенно ранней весной, когда еще нет растительности, а вследствие сухой и малоснежной зимы в почве мало влаги. Сильные восточные и северо-восточные ветры быстро иссушают верхние слои почвы, выдувая ее вместе с посевами и унося на значительное расстояние.

Пыльные бури в степной части края бывают раз в 2-3 года, повторяемость их на остальной части раз в 5-6 лет. Число дней с пыльными бурями колеблется от 3-5 до 10-12 дней.

Наиболее совершенной защитой почвы от дефляции является растительность. Одним из видов могут служить лесные насаждения.

В состав мероприятий по защите от ветровой дефляции включена планировка территории, посев многолетних трав, посадка деревьев и кустарников.

Мероприятия по берегоукреплению.

Берегоукрепительные работы рек Кирпили и Раздольная необходимо выполнить для предотвращения эрозии бортов береговых склонов и днища.

Рекомендуется профилирование склонов для предотвращения задержки ливневых и талых вод, укрепление склонов посевом трав, редкой посадкой деревьев и кустарников для проветривания и быстрого осушения склонов, для предотвращения оползневых процессов.

Грунт от расчистки водоемов использовать для отсыпки прибрежных территорий.

При строительстве вывоз грунта рекомендуется направить на берега водоемов для устройства прогулочных, пляжных и спортивных зон, для улучшения санитарно-гигиенических условий для отдыхающих и повышения уровня благоустройства в прибрежной части.

Также, в целях берегоукрепления, по берегам рек Кирпили и Раздольная предусмотреть посадку деревьев, кустарников и посев многолетних газонных трав.

***Устройство набережных.***

Согласно генеральному плану в состав рекреационной зоны Раздольненского сельского поселения входят спортивные парки, прибрежная территория реки Кирпили.

При застройке новых жилых кварталов вывоз минерального и растительного грунта рекомендуется направлять на пониженные участки станицы и хутора, берега рек и прилегающую к ним территорию для планирования территории согласно генеральному плану, а также улучшения санитарно-гигиенических условий для проживания и повышения уровня благоустройства территории.

Далее на спланированной территории предусматривается застройка или устройство прогулочных и спортивных зон.

**Благоустройство водоемов.**

В настоящее время санитарное состояние водоемов неудовлетворительное. Прибрежные территории и дно водоемов заилены, берега поросли болотной растительностью.

В данном проекте инженерной подготовкой предусматривается ряд мероприятий, направленных на благоустройство водоемов, а именно:

- регулирование и расчистка русла рек;

- профилирование берегов;

-подсыпка заболоченных участков прибрежных территорий;

-вертикальная планировка и организация поверхностного стока на прилегающих территориях;

-дренирование территории с высоким стоянием грунтовых вод;

- посадка зеленых насаждений, посев трав;

- укрепление откосов одерновкой и посевом трав.

В случае засыпки временных водотоков необходимо устройство в основании подсыпки фильтрующего слоя или пластового дренажа, а постоянные водотоки необходимо заключать в коллекторы с сопутствующими дренами.

**Агролесомелиорация.**

Агролесомелиорация включает в себя защиту природных ландшафтов территорий, а также предусматривает использование территории для создания санитарно-защитных зон, лесопарков, лечебно-оздоровительных объектов, зон отдыха.

Согласно генеральному плану система зеленых насаждений состоит из:

1. зеленых насаждений общего пользования в жилой и общественной зонах;

2. лесопарка;

3. зеленых насаждений специального назначения;

4. зеленых насаждений ограниченного пользования.

На территории Раздольненского сельского поселения при устройстве покрытий тротуаров, прогулочных дорожек и т. д. необходимо максимально сохранять зеленые насаждения.

Все существующие насаждения общего пользования также сохраняются.

В состав мероприятий по агролесомелиорации включена планировка территории, посев многолетних трав, посадка деревьев и кустарников.

Норма зеленых насаждений общего пользования определена численностью постоянного населения в соответствии с СП 42.13330.2016 ″Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений″.

Подбор растений, их размещение в плане, типы и схемы посадок следует назначать в соответствии с почвенно-климатическими условиями и СП 82.13330.2016 ″Благоустройство территории″ на стадии рабочего проекта.

Фоновая сейсмичность территории района согласно карты ОСР-2015(А), СП 14.13330.2018 составляет – 7 баллов. На территории склонов и водоразделах, где распространены грунты второго типа по просадочным условиям, категория грунтов по сейсмическим свойствам – III, следовательно, итоговая сейсмичность на пойме –8 баллов. На остальной территории категория грунтов по сейсмическим свойствам – II, следовательно, итоговая сейсмичность составит –7 баллов.

**Особые условия строительства.**

Во время землетрясения, особенно сильной мощности, значительно ухудшается устойчивость зданий и сооружений и возникает возможность разрушений, представляющих опасность не только для них, но и для жизни человека.

Проектируемая территория застроена, часть территории свободна от застройки.

Основными факторами, осложняющими строительство, являются:

1.высокий уровень стояния грунтовых вод;

2.подтопление и затопление пониженных участков рельефа;

3.повышенная агрессивность подземных вод.

В связи с чем, на территории необходимо вести сейсмостойкое проектирование и строительство общественных систем жизнеобеспечения, включающих в себя сети транспорта, водоснабжения, канализации, газо- и электроснабжения, средств связи.

Балл сейсмичности на территориях, расположенных в зоне возможных оползневых подвижек и на территориях подтопления, должен быть увеличен.

Заключение и рекомендации по строительству

При строительстве необходимо соблюдать следующие рекомендации:

- минимальная глубина заложения фундаментов рекомендуется равной мощности почвы (0.7 – 1,5 м), но не менее нормативной глубины промерзания – 0,8 м;

- в качестве грунтов оснований фундаментов рекомендуются суглинки и глины в соответствии со СП 21.13330.2012 ″Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах″;

- во всех случаях учитывать просадочные свойства грунтов и предусмотреть мероприятия по защите их от замачивания. Устранение просадочных свойств грунтов в пределах верхней зоны просадки или ее части достигается уплотнением тяжелыми трамбовками, устройством грунтовых подушек, вытрамбовыванием котлованов, в том числе с устройством уширения из жесткого материала, химическим или термическим способом. В пределах всей просадочной толщи устранение просадочных свойств достигается глубинным уплотнением грунтовыми сваями, предварительным замачиванием грунтов основания. Кроме того, рекомендуется прорезать просадочную толщу и опирать фундаменты на непросадочные основания;

- почвенно-растительный слой подлежит срезке с последующим использованием для рекультивации земель;

- все работы по инженерной защите территории застройки выполнять в соответствии с СП 116.13330.2012 ″Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов″;

- инженерную защиту территорий от затопления и подтопления выполнять в соответствии с СП 104.13330.2016 ″Инженерная защита территорий от затопления и подтопления″;

- здания и сооружения повышенной категории ответственности разрабатывать с учетом антисейсмических мероприятий по СП 14.13330.2018 ″Строительство в сейсмических районах″ и СНКК 22-301-2000\*

(ТСН 22-302-2000\* Краснодарского края) ″Строительство в сейсмических районах Краснодарского края″;

- при строительстве зданий и сооружений на площадках с высоким уровнем стояния грунтовых вод необходимо выполнить работы по водопонижению, устройство дренажей - по отдельному рабочему проекту;

- в процессе работы не допускать длительного простоя открытых котлованов и замачивания их дна атмосферными осадками;

- все работы нулевого цикла проводить в сухое время года с соблюдением ″Правил технической эксплуатации сооружений инженерной защиты городов″;

- при производстве строительных работ необходимо принимать меры по защите бетонных и металлических конструкций т.к. грунтовые воды средне - и сильноагрессивны к бетонам на портландцементе. Защиту строительных конструкций выполнять в соответствии с СП 28.13330.2012.

Проведение работ по организации поверхностного и подземного стока создадут условно благоприятные условия для строительства на площадях, отнесенных к неблагоприятным.

Приведенный состав инженерных мероприятий разработан в объеме, необходимом для обоснования планировочных решений и подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования.

При освоении территории на каждом отдельном участке, под каждый объект необходимо проведение детальных инженерно-геологических изысканий.

Состав защитных сооружений следует назначать в зависимости от состава и характера опасных геологических процессов (постоянного, сезонного, эпизодического) и величины приносимого ими ущерба.

Защитные мероприятия направлены на устранение основных причин опасных геологических процессов и разрабатываются в полном объеме на стадии рабочего проекта.

**Мероприятия по санитарной очистке.**

Объектами санитарной очистки и уборки на территории Раздольненского поселения являются территории домовладений, уличные и микрорайонные проезды, парки, скверы, объекты культурного назначения, территории предприятий, учреждений, места уличной торговли.

Организация системы современной санитарной очистки поселения включает:

-сбор и удаление ТБО;

-сбор и вывоз жидких отходов из неканализованных зданий;

-уборка территории от мусора, смета, снега, мытье усовершенствованных покрытий.

Систему сбора и удаления твердых бытовых отходов с территории поселения намечается производить по следующей схеме:

- на территории коттеджной застройки рекомендуется организовать проезд спецавтотранспорта по утвержденному расписанию и маршруту с остановками в определенных местах с целью сбора бытовых отходов у населения в мусоросборниках одноразового использования (бумажные, картонные, полиэтиленовые мешки). Этот метод позволяет сократить расходы на организацию стационарных мест временного хранения ТБО;

- для группы малоэтажной застройки, коммунальных объектов и соцкультбыта отходы размещаются в специальных контейнерах на территории этих объектов и по договору вывозятся на предприятия по переработке или полигон, в зависимости от класса опасности отходов. Вывоз смета с территории производится по мере его образования совместно с бытовыми отходами;

- для крупногабаритных отходов устанавливаются бункеры накопители на площадке с твердым покрытием в непосредственной близости от дороги;

-жидкие отходы из неканализованных домовладений вывозятся ассенизационным вакуумным транспортом;

- предусматривается организация планово регулярной механизированной уборки усовершенствованных покрытий в летнее и зимнее время.

Для вывоза отходов на данный момент существует полигон бытовых отходов в городе Тимашевске.

Администрацией Краснодарского края на территории Кореновского района по схеме обращения с отходами запланировано строительство объекта МЭОК (межмуниципальный экологический отходоперерабатывающий комплекс), необходимого для организации деятельности по сбору, транспортированию, перегрузке, обработке твердых отходов.

Территориальная схема обращения с отходами в Краснодарском крае была утверждена постановлением главы администрации края №747 от 26 сентября 2015 года. МОЭК являются инвестиционными проектами с внедрением на них технологий глубокой переработки отходов с получением альтернативной энергии или готовой продукции.

Нормы накопления отходов на территории проектируемого объекта принимаются в соответствии с СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

Гигиенические требования к устройству, содержанию и эксплуатации полигонов для твердых бытовых отходов устанавливаются Санитарными правилами СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно- противоэпидемических (профилактических) мероприятий" раздел II. Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений.

Вывоз твердых бытовых отходов производится специальным транспортом на проектируемый пункт обезвреживания и размещения отходов. Периодичность вывоза отходов: не реже 1 раза в 3 суток в холодное время года (при температуре не выше 5 °С) и ежедневно в теплое время (при температуре выше 5 °С). Для обеспечения шумового комфорта жителей отходы вывозятся не ранее 7 часов и не позднее 23 часов.

Вывоз крупногабаритного мусора производится по мере накопления, не допуская переполнения специальных контейнеров и площадок, отсеков для крупногабаритных отходов, но не реже одного раза в неделю.

Захоронение бытовых отходов допускается только на санкционированных объектах размещения отходов (специализированных полигонах, санкционированных свалках).

## Зоны с особыми условиями использования территории.

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития, является установление зон с особыми условиями использования территорий. Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования территорий определяет систему градостроительных ограничений, от которых во многом зависят планировочная структура, условия развития селитебных территорий или промышленных зон.

Виды зон с особыми условиями использования территорий определены статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 18.03.2020), к ним отнесены:

- зоны охраны объектов культурного наследия;

- защитная зона объекта культурного наследия;

- охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);

- охранная зона железных дорог;

- придорожные полосы автомобильных дорог;

- охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);

- охранная зона линий и сооружений связи;

- зона охраняемого объекта;

- охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы);

- водоохранная (рыбоохранная) зона;

- прибрежная защитная полоса;

- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;

- зоны затопления и подтопления;

- санитарно-защитная зона;

- зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства;

- охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети;

- зона наблюдения;

- зона безопасности с особым правовым режимом;

- рыбохозяйственная заповедная зона;

- зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);

- охранная зона гидроэнергетического объекта;

- охранная зона тепловых сетей.

В соответствии со статьей 104 Земельного кодекса Российской Федерации зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются в следующих целях:

1) защита жизни и здоровья граждан;

2) безопасная эксплуатация объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства;

3) обеспечение сохранности объектов культурного наследия;

4) охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;

5) обеспечение обороны страны и безопасности государства.

В границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на всё, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электрического хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновению пожаров.

В охранной зоне линий электропередачи (далее – ЛЭП) запрещается:

– производить строительство, капитальный ремонт, снос любых зданий и сооружений;

– осуществлять всякого рода горные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку деревьев, полив сельскохозяйственных культур;

– размещать автозаправочные станции;

– загромождать подъезды и подходы к опорам воздушных линий (ВЛ);

– устраивать свалки снега, мусора и грунта;

– складировать корма, удобрения, солому, разводить огонь;

– устраивать спортивные площадки, стадионы, остановки транспорта, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей.

Проведение необходимых мероприятий в охранной зоне ЛЭП может выполняться только при получении письменного разрешения на производство работ от предприятия (организации), в ведении которых находятся эти сети.

Для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (закрытые, открытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

Для автомагистралей, гаражей и автостоянок, устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

В генеральном плане ориентировочный размер санитарно-защитной зоны установлен на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитная зона существующих предприятий была установлена от источника выбросов загрязняющих веществ. Санитарно-защитная зона планируемых предприятий устанавливалась от границы промплощадки. Основной целью назначения санитарнозащитной зоны является установление защитного барьера, который обеспечивает должный уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Проектная документация должна представляться на санитарноэпидемиологическую экспертизу в Роспотребнадзор в объеме, позволяющем дать оценку соответствия проектных решений санитарным нормам и правилам. Размер санитарно-защитной зоны для предприятий I и II класса опасности может быть изменен Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации или его заместителем в порядке, установленном СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Размер санитарно-защитной зоны для предприятий III, IV, V классов опасности может быть изменен Главным государственным санитарным врачом субъекта Российской Федерации или его заместителем в порядке, установленном СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Проектирование санитарно-защитных зон В проекте санитарно-защитной зоны должны быть определены: – размер и границы санитарно-защитной зоны; – мероприятия по защите населения от воздействия выбросов вредных химических примесей в атмосферный воздух и физического воздействия; – функциональное зонирование территории санитарно-защитной зоны и режим ее использования.

Установление размеров санитарно-защитных зон для промышленных объектов и производств проводится при наличии проектов СЗЗ с расчетами загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух и результатов натурных исследований и измерений атмосферного воздуха, уровней физического воздействия на атмосферный воздух, представляемой в составе проекта. Лабораторные исследования атмосферного воздуха и измерения физических воздействий на атмосферный воздух проводятся на границе санитарно-защитной зоны промышленных объектов и производств, а также в жилой застройке лабораториями, аккредитованными в установленном порядке на проведение таких работ.

Оценка риска для здоровья населения проводится организациями, аккредитованными в установленном порядке. План мероприятий по защите населения от воздействия выбросов вредных химических веществ в атмосферный воздух и физического воздействия содержит объемы, сроки и источники финансирования. Режим использования земельных участков в границах СЗЗ определен в главе V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивнооздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

Автомагистраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне, не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

В составе проекта по организации СЗЗ предприятия разрабатывается проект благоустройства и озеленения.

Санитарно-защитная зона для предприятий IV, V классов должна быть максимально озеленена - не менее 60% площади; для предприятий II и III класса - не менее 50%; для предприятий, имеющих санитарно-защитную зону 1000 м и более - не менее 40% ее территории, с обязательной организацией полосы древеснокустарниковых насаждений со стороны жилой застройки.

## Технико-экономические показатели

**Технико-экономические показатели по проекту генерального плана**

**Раздольненского сельского поселения.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование показателей** | **Ед. изм.,**  **га** | **Современное состояние**  **на 2022** | **расчетный срок 2042** |
| **1.** | **Раздольненское сельское поселение в установленных границах** | **га** | **8288,44** | **8288,44** |
|  | | | | |
| **2.** | **Жилые зоны:** | **га** | **469,76** | **486,89** |
| 2.1. | Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами | **га** | 469,66 | 486,79 |
| 2.2. | Зона жилой застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный.) | **га** | 0,10 | 0,10 |
| **3.** | **Общественно-деловые зоны:** | **га** | **9,69** | **9,69** |
| 3.1. | Многофункциональная общественно-деловая зона | **га** | 4,80 | 4,80 |
| 3.2. | Зона специализированной общественной застройки | **га** | 4,89 | 4,89 |
| **4.** | **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры и иные:** | **га** | **146,89** | **148,28** |
| 4.1. | Производственная зона | **га** | 6,92 | 6,92 |
| 4.2. | Коммунально-складская зона | **га** | 7,46 | 7,46 |
| 4.3. | Зона инженерной инфраструктуры | **га** | 2,59 | 2,59 |
| 4.4. | Зона транспортной инфраструктуры | **га** | 129,92 | 131,31 |
| **5.** | **Зона сельскохозяйственного использования:** | **га** | **7354,65** | **7330,88** |
| 5.1. | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | **га** | 129,46 | 152,45 |
| 5.2. | Зона сельскохозяйственных угодий | **га** | 7225,19 | 7178,43 |
| **6.** | **Зона рекреационного назначения:** | **га** | **84,59** | **84,66** |
| 6.1. | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | **га** | 1,70 | 1,77 |
| 6.2. | Зоны рекреационного назначения | **га** | 82,89 | 82,89 |
| **7.** | **Зона специального назначения:** | **га** | **10,12** | **15,30** |
| 7.1. | Зона кладбищ | **га** | 3,15 | 6,97 |
| 7.3. | Зона озелененных территорий специального назначения | **га** | 6,97 | 8,33 |
| **8.** | **Зона акваторий** | **га** | **212,74** | **212,74** |

**Технико-экономические показатели по проекту генерального плана**

**станицы Раздольная**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование показателей** | **Ед. изм.,**  **га** | **Современное состояние**  **на 2022** | **расчетный срок 2042** |
| **1.** | **станица Раздольная** | **га** | **646,94** | **646,94** |
| из них: | | | | |
| **2.** | **Жилые зоны:** | **га** | **354,16** | **371,29** |
| 2.1. | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | **га** | 354,06 | 371,19 |
| 2.2. | Зона жилой застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный.) | **га** | 0,10 | 0,10 |
| **3.** | **Общественно-деловые зоны:** | **га** | **8,90** | **8,90** |
| 3.1. | Многофункциональная общественно-деловая зона | **га** | 4,04 | 4,04 |
| 3.2. | Зона специализированной общественной застройки | **га** | 4,86 | 4,86 |
| **4.** | **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:** | **га** | **94,74** | **96,13** |
| 4.1. | Производственная зона | **га** | 4,36 | 4,36 |
| 4.2. | Коммунально-складская зона | **га** | 6,10 | 6,10 |
| 4.3. | Зона инженерной инфраструктуры | **га** | 1,86 | 1,86 |
| 4.4. | Зона транспортной инфраструктуры | **га** | 82,42 | 83,81 |
| **5.** | **Зона сельскохозяйственного использования:** | **га** | **79,66** | **59,59** |
| 5.1. | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | **га** | 2,37 | 18,32 |
| 5.2. | Зона сельскохозяйственных угодий | **га** | 77,29 | 41,27 |
| **6.** | **Зона рекреационного назначения:** | **га** | **43,85** | **43,92** |
| 6.1. | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | **га** | 1,70 | 1,77 |
| 6.2. | Зоны рекреационного назначения | **га** | 42,15 | 42,15 |
| **7.** | **Зона специального назначения:** | **га** | **8,53** | **10,01** |
| 7.1. | Зона кладбищ | **га** | 1,92 | 2,04 |
| 7.2. | Зона озелененных территорий специального назначения | **га** | 6,61 | 7,97 |
| **8.** | **Зона акваторий** | **га** | **57,10** | **57,10** |

**Технико-экономические показатели по проекту генерального плана**

**хутора Верхний**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование показателей** | **Ед. изм.,**  **га** | **Современное состояние**  **на 2022** | **расчетный срок 2042** |
| **1.** | **хутор Верхний** | **га** | **240,14** | **239,53** |
| из них: | | | | |
| **2.** | **Жилые зоны:** | **га** | **115,60** | **115,60** |
| 2.1. | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | **га** | 115,60 | 115,60 |
| **3.** | **Общественно-деловые зоны:** | **га** | **0,79** | **0,79** |
| 3.1. | Многофункциональная общественно-деловая зона | **га** | 0,76 | 0,76 |
| 3.2. | Зона специализированной общественной застройки | **га** | 0,03 | 0,03 |
| **4.** | **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:** | **га** | **24,04** | **24,04** |
| 4.1. | Зона инженерной инфраструктуры | **га** | 0,73 | 0,73 |
| 4.2. | Зона транспортной инфраструктуры | **га** | 23,31 | 23,31 |
| **5.** | **Зона сельскохозяйственного использования:** | **га** | **32,87** | **32,26** |
| 5.1. | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | **га** | 1,60 | 1,60 |
| 5.2. | Зона сельскохозяйственных угодий | **га** | 31,27 | 30,66 |
| **6.** | **Зона рекреационного назначения:** | **га** | **23,68** | **23,68** |
| 6.1. | Зоны рекреационного назначения | **га** | 23,68 | 23,68 |
| **7.** | **Зона специального назначения:** | **га** | **1,59** | **1,59** |
| 7.1. | Зона кладбищ | **га** | 1,23 | 1,23 |
| 7.2. | Зона озелененных территорий специального назначения | **га** | 0,36 | 0,36 |
| **8.** | **Зона акваторий** | **га** | **41,57** | **41,57** |

# УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, СХЕМАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ И ДРУГИХ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, СХЕМОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ КРАЕВОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ,ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.

На территории Раздольненского сельского поселения отсутствуют планируемые для размещения объекты федерального значения и объекты регионального значения, утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации.

# УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННОГО ДОКУМЕНТА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.

На территории Раздольненского сельского поселения отсутствуют планируемые для размещения объекты местного значения муниципального района, утвержденные документами территориального планирования муниципального района

# ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

**Цель раздела:** определение условий и основных характеристик возможного возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера с указанием мероприятий по обеспечению их предупреждения и ликвидации, оповещения населения, а также обеспечению пожарной безопасности на территории Раздольненского сельского поселения Кореновского муниципального района Краснодарского края.

Для достижения цели необходимо решить следующие задачи:

* привести принятую классификацию чрезвычайных ситуаций с описанием характера их возможного негативного воздействия на условия жизнедеятельности населения, нанесенного материального ущерба и ущерба здоровью человека;
* определить источники и характер действия их поражающих факторов в условиях чрезвычайных ситуаций природного характера, провести оценку опасности природных процессов на территории поселения;
* установить перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории поселения с указанием возможных последствий воздействия поражающих факторов;
* определить состояние существующей системы обеспечения пожарной безопасности на проектируемой территории;

Цели и задачи настоящего раздела определяют его состав и структуру.

Настоящий раздел разработан в соответствии с требованиями:

Федерального закона от 29.12.2004 №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;

Федерального закона от 12.02.1998 №28-ФЗ «О гражданской обороне»;

Федерального закона от 21.12.1994 №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федерального закона от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

СП 165.1325800.2014. Свод правил «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90»;

СП 115.13330.2016. Свод правил. Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95»;

СП 14.13330.2018. Свод правил. «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81\*»;

СП 104.13330.2016. Свод правил. «Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85»;

ГОСТ Р 22.0.02-2016. «Национальный стандарт Российской Федерации. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения»;

ГОСТ 22.0.03-97/ГОСТ Р 22.0.03-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»;

ГОСТ 22.0.06-97/ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий»;

ГОСТ Р 22.0.05-2020. «Национальный стандарт Российской Федерации. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»;

ГОСТ 22.0.07-97/ГОСТ Р 22.0.07-95. «Межгосударственный стандарт. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров»;

ГОСТ Р 22.0.04-2020. «Национальный стандарт Российской Федерации. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Биолого-социальные чрезвычайные ситуации. Термины и определения».

## Классификация чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В разделе используется классификация чрезвычайных ситуаций (ЧС) природного и техногенного характера, утвержденная постановлением Правительства РФ от 21.05.2007г. №304.

Таблица 11

| Класс чрезвычайной ситуации | Зона чрезвычайной ситуации3 | Количество пострадавших1, чел. | Либо размер материального ущерба2, руб. | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Локального**  **характера** | Не выходит за пределы территории объекта | Не более 10 | Не более 240 тыс. |  |
| **Муниципального характера** | Не выходит за пределы территории одного муниципального образования | Не более 50 | Не более 12 млн. | А также, данная ЧС не может быть отнесена к ЧС локального характера |
| **Межмуниципального характера** | Затрагивает территорию двух и более муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов, расположенных на территории одного субъекта Российской Федерации, или внутригородских территорий города федерального значения | Не более 50 | Не более 12 млн. |  |
| **Регионального**  **характера** | Не выходит за пределы территории одного субъекта РФ | Свыше 50, но не более 500 | Свыше 12 млн., но не более  1,2 млрд. |  |
| **Межрегионального характера** | Затрагивает территорию двух и более субъектов РФ | Свыше 50, но не более 500 | Свыше 12 млн, но не более  1,2 млрд. |  |
| **Федерального**  **характера** |  | Свыше 500 | Свыше 1,2 млрд. |  |

Примечания:

1. Количество пострадавших – количество людей, погибших или получивших ущерб здоровью.

2. Размер материального ущерба – размер ущерба окружающей природной среде и материальных потерь.

3. Зона ЧС – территория, на которой сложилась чрезвычайная ситуация и нарушены условия жизнедеятельности людей.

Большинство чрезвычайных ситуаций носят техногенный характер. ЧС техногенного характера – это аварии на системах жизнеобеспечения в населенных пунктах, аварии нефте- и газопроводов, пожары и взрывы на объектах экономики, аварии на транспорте. По категории аварийности большинство аварий относятся к локальным авариям. Основным следствием этих аварий (технических инцидентов) по признаку отнесения к ЧС является нарушение условий обеспечения жизнедеятельности населения, материальный ущерб, ущерб здоровью граждан, нанесение ущерба природной среде.

К основным причинам, способствующим возникновению чрезвычайных ситуаций техногенного характера, относятся:

- накопление негативных последствий строительства и эксплуатации оборудования, агрегатов, объектов, приведших к трансформации природно-территориальных комплексов (образование карьеров, насыпи, эрозия, пучение грунтов, подтопление и т. д.);

- механическое разрушение оборудования, резервуаров, трубопроводов, скважин;

- отсутствие современных систем управления опасными процессами;

- неудовлетворительное состояние технических средств и оборудования, которое выработало свой амортизационный срок, физически изношено и морально устарело, имеет низкую степень надежности и находится в аварийном состоянии;

- отсутствие дублирующих технических систем, альтернативы замены оборудования, агрегатов на предаварийной стадии;

- нарушение сроков и периодичности диагностики, дефектоскопии, обследования и проверки потенциально опасных объектов;

- отсутствие автоматических систем контроля функционирования оборудования, агрегатов, объектов с целью своевременного выявления возможных отказов и разрушений (например, труб);

- нарушение производственной и технологической дисциплины;

- недостаточность квалифицированных кадров.

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера большая доля приходится на пожары на объектах социально-бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

## Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на территорию поселения

***Природная чрезвычайная ситуация; природная ЧС***- обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

***Источник природной чрезвычайной ситуации; источник природной ЧС*** – опасное природное явление или процесс, в результате которого на определенной территории или акватории произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

На территории Раздоьненского сельского поселения имеют место следующие опасные процессы и явления природного характера.

### Опасные геологические процессы

**Оползни, обвалы.** На территории поселения оползневыми являются участки склонов оврагов, балок. Оползневые процессы, как правило, сопровождаются обвалами.

Основными причинами образования оползней являются: чрезмерная крутизна склона, перегрузка склона отвалами и инженерными сооружениями, нарушение целостности пород склона траншеями, канавами, оврагами, подрезка склона или его подошвы, увлажнение подошвы склона, смачивание плоскостей напластования пород подземными водами.

Тип процесса по степени опасности – незначительно опасный (ЧС локального характера).

Возможные последствия – очень редкие повреждения зданий, сооружений.

**Овражная эрозия.** На территории поселения эрозионная сеть развивается достаточно активно. Эрозионная деятельность проявляется в период таяния снега и интенсивных дождей.

Тип процесса по степени опасности – малоопасный/умеренно опасный (ЧС локального характера).

Возможные последствия – сокращение площадей пашни, изменение контуров полей, разрушение противоэрозионных валов, потери плодородного (гумусного) слоя, угроза разрушений на урбанизированных территориях.

**Просадочность грунтов.** Просадочные явлениясвязаны с распространением лессовидных грунтов, представленных суглинками, супесями, реже - легкими глинами. На территории поселения выделяются площади как с первым, так и со вторым типом грунтовых условий по просадочности.

Возможные последствия просадки грунтов – наклоны зданий и сооружений, появление трещин, разрывы коммуникаций, выход из строя технологического оборудования.

### Опасные гидрологические процессы

В границах поселения протекает р. Кирпили.

На территории поселения в границах населенных пунктов могут возникать локальные места подтопления (подъема уровня грунтовых вод), образующиеся после сильных ливней из-за отсутствия ливневой канализации и подъема воды в реке, а так же в результате утечек из водонесущих коммуникаций. Так же части территорий населенных пунктов могут быть подвержены затоплению водами р. Кирпили при прохождении 1% паводка. Границы зон подтопления и затопления отображены на карте зон с особыми условиями использования территорий.

В соответствие с п.3 ст.67.1 Водного кодекса РФграницах зон затопления, подтопления запрещаются:

1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;

2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

### Опасные метеорологические явления и процессы

По климатическому районированию территория поселения относится к подрайону III Б. Климат засушливый, с умеренно мягкой зимой.

Территория в значительной степени подвержена влиянию различных неблагоприятных метеорологических явлений. Основными из них ливневые дожди с грозами и градом, сильные ветра, изморозевые явления, гололед, в летнее время возможно повышение температуры окружающего воздуха до 40ºС.

В соответствии с Приказом МЧС России от 08.07.2004г. №329 «Об утверждении критериев информации о чрезвычайных ситуациях», опасными проявлениями метеорологических процессов и явлений, ведущими к чрезвычайным ситуациям являются:

А. Общие критерии

1. Число погибших - 2 чел. и более. Число госпитализированных - 4 чел. и более

2. Прямой материальный ущерб: гражданам - 100 МРОТ; организации - 500 МРОТ.

3. Гибель посевов с/х культур или природной растительности единовременно на площади 100 га и более.

Б. Критерии, учитывающие особенности источника ЧС:

сильный ветер, в т.ч. шквал, смерч. Скорость ветра (включая порывы) - 25 м/сек и более; на побережье морей и в горных районах - 35 м/сек. и более;

очень сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом). Количество осадков - 50 мм и более за 12 ч и менее;

сильный ливень (очень сильный ливневый дождь). Количество осадков 30 мм и более за 1 час и менее;

продолжительные сильные дожди. Количество осадков 100 мм и более за период более 12 ч, но менее 48 ч;

очень сильный снег. Количество осадков не менее 20 мм за период не более 12 ч;

крупный град. Диаметр градин - 20 мм и более;

сильная метель. Общая или низовая метель при средней скорости ветра 15 м/сек. и более и видимости менее 500 м

сильная пыльная (песчаная) буря;

сильное гололедно-изморозевое отложение на проводах. Диаметр отложения на проводах гололедного станка 20 мм и более для гололеда; для сложного отложения и налипания мокрого снега - 35 мм и более;

сильный туман. Видимость 50 м и менее;

сильный мороз, заморозки;

сильная жара, засуха.

Перечисленные метеорологические явления и процессы могут привести к авариям на коммунальных сетях, нарушению работы транспорта, нарушению жизнеобеспечения населения. По многолетним наблюдениям, в результате града, засухи, заморозков потери урожая сельскохозяйственных культур могут достигать 50%.

### Природные пожары

В засушливые периоды на территории поселения возможно возникновение ландшафтных природных пожаров.

Основными причинами возникновения природных пожаров являются:

- нарушение правил пожарной безопасности населением;

- весенние и осенние неконтролируемые сельхозпалы (выжигание сухой травы на сенокосах, отгонных пастбищах, а также стерни на полях);

- грозовые разряды;

- замыкания на линиях электропередач.

Опасность природных пожаров для населения проявляется в угрозе непосредственного воздействия на людей, их имущество, в уничтожении примыкающих к пожароопасным территориям населенных пунктов и предприятий, а также в задымлении значительных территорий, что приводит к нарушениям движения автотранспорта, ухудшению состояния здоровья людей.

**Характеристика поражающих факторов опасных природных явлений и процессов, которые могут оказывать воздействие на территорию поселения, приведена в таблице.**

Таблица 12

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Источник природной ЧС | Наименование поражающего фактора природной ЧС | Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС |
| **Опасные геологические процессы** | | |
| Оползень | Динамический | Смещение (движение) пород |
| Обвал | Гравитационный | Сотрясение земной поверхности |
|  |  | Динамическое, механическое давление |
|  |  | смещенных масс, удар |
| Просадка в лессовых грунтах | Гравитационный | Деформация земной поверхности |
| **Опасные гидрологические явления и процессы** | | |
| Подтопление | Гидростатический | Повышение уровня грунтовых вод |
|  | Гидродинамический | Гидродинамическое давление потока грунтовых вод |
|  | Гидрохимический | Загрязнение (засоление) почв, грунтов |
|  |  | Коррозия подземных металлических конструкций |
| **Опасные метеорологические явления и процессы** | | |
| Сильный ветер, | Аэродинамический | Ветровой поток, ветровая нагрузка, |
| шквал, ураган |  | аэродинамическое давление, вибрация |
| Пыльная буря | Аэродинамический | Выдувание и засыпание верхнего покрова почвы, посевов |
| Сильные осадки: |  |  |
| продолжительный | Гидродинамический | Поток (течение) воды |
| дождь (ливень) |  | Затопление территории |
| сильный снегопад | Гидродинамический | Снеговая нагрузка, снежные заносы |
| сильная метель | Гидродинамический | Снеговая, ветровая нагрузка, снежные заносы |
| гололед | Гравитационный | Гололедная нагрузка |
| град | Динамический | Ударная нагрузка |
| Заморозок | Тепловой | Охлаждение почвы, воздуха |
| Засуха | Тепловой | Нагревание почвы, воздуха |
| Суховей | Аэродинамический | Иссушение почвы |
|  | Тепловой |  |
| Гроза | Электрофизический | Электрические разряды |

### 

### Мероприятия по защите территории от опасных природных процессов

**Мероприятия по защите от опасных геологических процессов**

**Противооползневые мероприятия.** При наблюдающихся оползневых явлениях в овраге предусматриваются специальные противооползневые меры:

- изменение рельефа склона в целях повышения его устойчивости, частичная или полная засыпка;

- регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода, в том числе предупреждение утечек из коммуникаций и сокращение поливов на оползневых склонах;

- предотвращение инфильтрации воды в грунт;

- применение агролесомелиорации;

- закрепление грунтов (в том числе и армирование).

**Противоэрозионные мероприятия.** Противоэрозионное регулирование территории достигается путем максимального сохранения почвенного покрова и растительности, регулирования и укрепления русел балок. Выполняется укрепление склонов посевом трав, посадкой деревьев и кустарников для проветривания и быстрого осушения склонов.

**Мероприятия по защите от просадок грунта.** При проектировании зданий и сооружений, предназначенных для строительства на площадках с грунтовыми условиями I типа по просадочности, следует, как правило, предусматривать полное устранение просадочных свойств грунтов в пределах верхней зоны просадки или полную прорезку просадочной толщи свайными или другими фундаментами. При этом проектирование конструкций следует производить как на обычных непросадочных грунтах без дополнительных конструктивных и водозащитных мероприятий.

При проектировании зданий и сооружений, предназначенных для строительства на площадках с грунтовыми условиями II типа по просадочности, следует в целях уменьшения деформаций оснований применять, как правило, полное устранение просадочных свойств грунтов в пределах всей просадочной толщи, либо ее прорезку глубокими фундаментами, в том числе свайными или закрепленными массивами грунта, а также конструктивные меры защиты, повышающие несущую способность зданий (сооружений) при деформационных воздействиях.

**Мероприятия по защите от опасных гидрологических явлений и процессов**

**Мероприятия по защите территорий от возможного подтопления.** Защита от подтопления включает: локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом; водоотведение; утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод; систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

В целях защиты от возможно затопления территорий населенных пунктов необходимо оборудовать защитные дамбы, а так же заблаговременно осуществлять расчистку русел рек и балок от антропогенных отложений, дноуглубление.

**Мероприятия по защите от опасных метеорологических явлений и процессов**

**Особенности инженерной защиты от сильных ветров.** К основным группам заблаговременных предупредительных мероприятий относятся: оценка и проверка прочности относительно слабых элементов конструкций зданий и сооружений и укрепление их с целью обеспечения сохранности при воздействии ураганных ветров (крыш, веранд, легких каркасов зданий, дымовых труб, строительных кранов, опор ЛЭП и т.п.).

Комплекс мероприятий по предотвращению и локализации возможных пожаров, пыльных бурь и затоплений, возникающих при ураганах, может включать: отключение газовых сетей и электроэнергии (по специальному сигналу) в отдельных жилых и общественных зданиях, которые с большей вероятностью могут быть разрушены при ураганном ветре, а также на промышленных и других объектах со взрыво- и пожароопасной технологией; подготовку и отключение топочных печей и технологических установок открытого горения; внедрение централизованных систем автоматического пожаротушения; снижение до минимума площадей распахиваемых земель, на которых может возникнуть пыльная буря; контроль состояния защитных дамб и готовности сил и средств для предотвращения и локализации затоплений.

При подготовке и ликвидации последствий ураганов, бурь после получения «штормового предупреждения» и в ходе ликвидации ЧС проводятся различные оперативные защитные мероприятия. К таким мероприятиям прежде всего относятся: прогнозирование возможной обстановки при ураганах, бурях и штормах; проверка готовности защитных сооружеий, подвалов и других заглубленных сооружений; оповещение и укрытие населения; подготовка сил и средств (сбор и проверка оснащения и готовности к действиям) соответствующих органов управления и служб к действиям по предупреждению и ликвидации ЧС; закрепление дымовых труб, опор ЛЭП, строительных кранов путем установки растяжек и подпорок; проведение инженерно-спасательных работ и мероприятий по локализации и тушению пожаров, защите населения и сельскохозяйственных животных от пыльных бурь и затоплений; безаварийная остановка производства на взрыво-, газо- и пожароопасных объектах, снижение объема хранимых АХОВ; восстановление разрушенных систем электроснабжения, связи, управления и информации населения и подготовка к восстановительным работам в зоне ЧС; эвакуация и жизнеобеспечение населения из районов разрушений, пожаров, затоплений и других опасных зон.

**Мероприятия по защите от природных пожаров**

С целью предупреждения природных пожаров необходимо совершенствование контрольно-профилактической работы с населением, надзорной деятельности, сил и средств предупреждения и тушения пожаров, технических мероприятий противопожарной защиты населенных пунктов, расположенных вблизи пожароопасных территорий.

Необходимо содержать в исправном состоянии источники противопожарного водоснабжения. В зимнее время расчищать дороги, подъезды к источникам водоснабжения. В летний период производить выкос травы перед домами, осуществлять разборку ветхих и заброшенных строений, опашку территорий населенных пунктов.

Согласно статье 63 Федерального закона от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», в случае повышения пожарной опасности решением органов государственной власти или органов местного самоуправления на соответствующих территориях может устанавливаться особый противопожарный режим.

## Перечень источников ЧС техногенного характера на территории поселения

***Источник техногенной чрезвычайной ситуации; источник техногенной ЧС*** –авария, катастрофа или иное бедствие.

***Техногенная чрезвычайная ситуация; техногенная ЧС*** - обстановка на территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

К опасным техногенным происшествиям относят аварии на промышленных объектах или на транспорте, пожары, взрывы, высвобождение различных видов энергии и опасных химических веществ. Так же к техногенным происшествиям можно отнести крупные аварийные ситуации на системах коммунальной и транспортной инфраструктуры.

Радиационно-, и гидродинамически опасные объекты на территории Раздольненского сельского поселения отсутствуют.

На территории поселения расположены объекты, относящиеся согласно ст. 48.1 Градостроительного кодекса к **особо опасным и технически сложным:**

- участок магистрального газопровода «Каневская - Усть-Лабинск (от Усть-Лабинской ГРС до Каневской ПЗРГ)» с газопроводом отводом и ГРС «Раздольная»;

- участок магистрального газопровода-перемычки «КС «Кубанская» – КС «Кореновская» Южно-Европейского газопровода».

В целях исключения возможности возникновения ЧС техногенного характера при аварии на магистральном газопроводе предоставление земельных участков необходимо осуществлять в соответствии с требованиями «СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*» (ред. от 05.02.2021), в котором установлены минимальные расстояния до зданий и сооружений от газопровода.

### Химически опасные объекты – аварии с угрозой выброса аварийно химически опасных веществ (АХОВ)

***Химически опасный объект:*** объект, при аварии или разрушении которого могут произойти массовые поражения людей, животных и растений аварийно химически опасными веществами.

***Химическая авария:*** авария на химически опасном объекте, сопровождающаяся проливом или выбросом опасных химических веществ, способная привести к гибели или химическому заражению людей, продовольствия, пищевого сырья и кормов, сельскохозяйственных животных и растений, или к химическому заражению окружающей природной среды.

***Аварийно химически опасное вещество (АХОВ)*:** опасное химическое вещество, применяемое в промышленности и сельском хозяйстве, при аварийном выбросе (разливе) которого может произойти заражение окружающей среды в поражающих живой организм концентрациях (токсодозах).

Химически опасные объекты на территории поселения отсутствуют. Риски выброса АХОВ существуют при авариях, связанных с их перевозкой по транспортным коммуникациям.

### Пожаровзрывоопасные объекты

***Пожаровзрывоопасный объект (ПВО)*** – объект, на котором производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и пожаровзрывоопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации.

Основными поражающими факторами при авариях на пожаровзрывоопасных объектах являются:

- воздушная ударная волна, образующаяся в результа­те взрывных превращений топливо-воздушной смеси;

- тепловое излучение горящих разлитий;

- осколки и обломки оборудования;

- обломки зданий и сооружений, образующиеся в результате взрыв­ных превращений топливо-воздушной смеси;

- осколки, образующиеся при взрывах сосудов под давлением.

Причинами возникновения аварийных ситуаций на пожаровзрывоопасных объектах могут служить:

- технические неполадки, в результате которых происходит отклонение технологических параметров от регламентных значений, вплоть до разрушения оборудования;

- неосторожное обращение с огнем при производстве ремонтных работ; события, связанные с человеческим фактором: неправильные действия персонала, неверные организационные или проектные решения, постороннее вмешательство (диверсии) и т.п.;

- внешнее воздействие техногенного или природного характера: аварии на соседних объектах, ураганы, землетрясения, пожары и др.

На территории Раздольненского сельского поселения к пожаровзрывоопасным объектамотносятся:

- объекты энергетики и промышленности (эксплуатация котлов на природном газа под давлением; применение легковоспламеняющихся и горючих жидкостей в качестве топлива, в технологиях и др.);

- объекты, на которых перемещаются, перерабатываются и хранятся растительное сырье и продукты его переработки, способные образовывать взрывоопасные пылевоздушные смеси, взрываться, самовозгораться или возгораться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления;

- автомобильный транспорт (аварии при перевозках опасных веществ);

- объекты, осуществляющие хранение, переработку и последовательную перекачку нефтепродуктов (склады хранения нефтепродуктов, АЗС).

Автозаправочные станции (АЗС), склады ГСМ

Возникновение поражающих факторов, представляющих опасность для людей, зданий, сооружений и техники, расположенных на территории АЗС, возможно:

- при пожарах, причинами которых может стать неисправность оборудования, несоблюдение норм пожарной безопасности;

- при неконтролируемом высвобождении запасов топлива на объекте.

Анализ рисков, связанных с авариями на автозаправочных станциях показывает, что максимальный ущерб персоналу и имуществу объекта наносится при разгерметизации технологического оборудования станции и автоцистерн, доставляющих топливо на автозаправочную станцию.

Потенциально опасные вещества, обращающиеся на АЗС – бензин, дизельное топливо, сжиженный газ (пропан, бутан).

Аварии на АЗС при самом неблагоприятном развитии носят локальный характер. Возможно возгорание зданий и сооружений при аварийных ситуациях топливозаправщика. Воздействию поражающих факторов при авариях может подвергнуться весь персонал АЗС и клиенты, находящиеся в момент аварии на территории объекта. Наибольшую опасность представляют пожары. Смертельное поражение люди могут получить в пределах горящего оборудования и операторной. Наиболее вероятным результатом воздействия взрывных явлений на объекте будут разрушение здания операторной, навеса и топливораздаточных колонок.

Классический путь возникновения и развития аварийных ситуаций с разливами нефтепродуктов следующий:

- нарушение герметичности или разрушение оборудования;

- выброс (разлив) и распространение жидкой фазы нефтепродуктов на местности;

- испарение легких углеводородных фракций нефтепродуктов, с образованием облака ТВС паров нефтепродуктов в приземном слое атмосферы;

- насыщение почвы в зоне разлива нефтепродуктом;

- при появлении источника зажигания пожар (взрыв) облака ТВС;

- тепловое воздействие и воздействие избыточного давления на инфраструктуру, персонал объекта и окружающую природную среду.

Прогнозируемые ЧС на таких объектах – локального, муниципального характера.

Газовые теплогенераторы, газовые котельные, газопроводы,

пункты редуцирования газа.

В поселение газ поступает по газопроводам высокого давления II категории от ГРС «Раздольная», к которой газ подается по магистральному газопроводу-отводу D100. ГРС расположена с северной стороны ст. Раздольная на нормативном расстоянии от существующей застройки.

Сети газораспределения ст. Раздольная и х. Верхний представляют собой двухступенчатую систему газопроводов высокого и низкого давления. В поселении расположены один газорегуляторный пункт и 13 шкафных пунктов редуцирования.

Основным потребителем природного газа в поселении является население, которое использует газ на пищеприготовление, отопление и горячее водоснабжение.

Также, потребителями природного газа являются производственные предприятия поселения и отопительная котельная.

Потенциально опасное вещество, обращающееся на объектах и газопотребления – природный газ.

Возникновение ЧС на объектах газораспределения и газопотребления может быть связано с износом производственных фондов, нарушением правил эксплуатации систем и оборудования, нарушением правил производства строительных работ, перебоями в электроснабжении, погодными явлениями.

При аварии на газопроводе на территории населенного пункта может произойти проникновение природного газа в помещения зданий, в результате чего возможно образование взрыво- и пожароопасной газовоздушной смеси, которая при наличии источника зажигания способна к взрыву (повышению давления в помещении за счет сгорания горючей смеси), приводящему к разрушению зданий и травмированию людей.

В результате аварийна объектах газоснабжения и газопотребления возможно возникновение техногенных ЧС локального, муниципального характера.

### Аварии на транспорте при перевозке опасных грузов

***Опасный груз*** – опасное вещество, материал, изделие и отходы производства, которые вследствие их специфических свойств при транспортировании или перегрузке могут создать угрозу жизни и здоровью людей, вызвать загрязнение окружающей природной среды, повреждение и уничтожение транспортных сооружений, средств и иного имущества.

Предприятия, осуществляющие деятельность по перевозке опасных грузов, должны иметь сертифицированный подвижной состав, оборудованный для перевозок опасных грузов, обученных водителей, подготовленный управленческий персонал. Предприятия формируют безопасные маршруты и согласовывают их с соответствующими органами, в предусмотренных случаях, организуют сопровождение грузов вооруженной охраной.

**Аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов**

Аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов с выбросом (выливом) опасных химических веществ, взрывом горючих жидкостей и сжиженных газов возможны фактически на всей территории поселения, где проходят автомобильные дороги.

Основные причины аварий на автомобильных дорогах: неблагоприятные погодные условия (туман, гололед, снегопад), нарушение правил дорожного движения, превышение скоростного режима и неудовлетворительное качество дорожных покрытий.

По территории поселения, в том числе по центральной части ст. Раздольная, проходит автомобильная дорога федерального значения А-160 «Майкоп - Бжедугхабль - Адыгейск - Усть-Лабинск - Кореновск» с достаточно высокой интенсивностью движения. По автодороге осуществляется перевозка различных грузов, включая опасные. При разливе (выбросе, взрыве) опасных веществ в результате аварии автотранспортного средства возможно образование зон химического заражения, зон пожаров и разрушений, в том числе и на территории населенного пункта.

Для снижения вероятности возникновения аварийных ситуаций рекомендуется проведение ремонтных и реконструктивных работ в целях приведения и поддержания технических параметров автодороги в соответствии с эксплуатационными требованиями.

### Перечень возможных ЧС биолого-социального характера на территории поселения

***Биолого-социальная чрезвычайная ситуация; биосоциальная ЧС*** - обстановка, при которой в результате возникновения источника биологической чрезвычайной ситуации на определенной территории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, существования сельскохозяйственных животных и произрастания растений, возникает угроза жизни и здоровью людей, широкого распространения инфекционных болезней, потерь сельскохозяйственных животных и растений.

***Источник биолого-социальной чрезвычайной ситуации***– особо опасная или широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, в результате которой на определенной территории произошла или может возникнуть биолого-социальная чрезвычайная ситуация.

**По заболеваниям населения возможны:**

единичные заболевания людей туляремией, бешенством, бруцеллезом;

развитие ВИЧ-инфекции за счет циркуляции ее в среде наркоманов;

заболевание групп населения сальмонеллезом, дизентерией;

рост заболеваемости населения ОРВИ и ОРЗ в осенне-зимний период в связи с резкими перепадами температуры и повышенной влажностью воздуха. Возможны единичные случаи заболевания людей высокопатогенным гриппом;

обострение аллергических заболеваний у людей в период с августа по сентябрь, в связи с цветением амброзии;

распространяющиеся по всему миру пандемии вирусных заболеваний (в настоящее время COVID-19).

**По заболеваниям животных и птиц возможны:**

заболевания животных бешенством среди собак, лисиц, кошек, крупного и мелкого рогатого скота;

возникновение очагов заболевания африканской чумой свиней на свиноводческих предприятиях и в личных подсобных хозяйствах и сибирской язвой крупного рогатого скота при несоблюдении противоэпизоотических и карантинных мероприятий;

эпизоотические вспышки заболевания птичьим гриппом в промышленном и домашнем птицеводстве;

случаи заболевания крупного рогатого скота туберкулезом и бруцеллезом в хозяйствах и животноводческих фермах.

**По распространению вредителей и заболеваниям растений возможны:**

увеличение численности мышевидных грызунов при условии мягкой зимы. В случае выпадения снега в зимний период может начаться подснежное размножение. Популяция будет находиться в фазе подъема численности. При благоприятных погодных условиях летнего периода к осени наступит фаза массового размножения;

увеличение численности стадных саранчовых (азиатской перелетной саранчи, итальянского пруса). Морфометрические исследования подтверждают высокую плодовитость стадных саранчовых в условиях жаркой сухой погоды второй половины лета. При благоприятных условиях сохраняется возможность массовой вспышки численности;

подъем популяции клопа вредной черепашки при благоприятных условиях перезимовки и объема обработок, т.к. физиологическое состояние популяции имеет высокий биотический потенциал;

численность колорадского жука - высокая, вредоносность колорадского жука будет зависеть от своевременности обработок;

проявление бурой ржавчины на озимой пшенице при влажной и теплой весне;

поражение фитофторозом картофеля и томатов в условиях дождливой погоды и при умеренной температуре в летний период;

распространение саранчовых и кузнечиковых.

Основными факторами, способствующими проявлению особо опасных вредителей и болезней на сельскохозяйственных растениях, являются неудовлетворительное финансовое, материально-техническое состояние большинства хозяйств, снижение уровня культуры земледелия.

### Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

**на территории поселения**

В соответствии с п.9 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», к вопросам местного значения поселения относится обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения.

Согласно ст.63 Федерального закона от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», первичные меры пожарной безопасности включают в себя:

1) реализацию полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов организационно-правового, финансового, материально-технического обеспечения пожарной безопасности муниципального образования;

2) разработку и осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности муниципального образования и объектов муниципальной собственности, которые должны предусматриваться в планах и программах развития территории, обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности;

3) разработку и организацию выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности;

4) разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением;

5) установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;

6) обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;

7) обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;

8) организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;

9) социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

Согласно статье 19 Федерального закона от 21.12.1994г. №69-ФЗ «О пожарной безопасности», к полномочиям органов местного самоуправления поселений по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах сельских населенных пунктов относятся:

- создание условий для организации добровольной пожарной охраны, а также для участия граждан в обеспечении первичных мер пожарной безопасности в иных формах;

- создание в целях пожаротушения условий для забора в любое время года воды из источников наружного водоснабжения, расположенных в сельских населенных пунктах и на прилегающих к ним территориях;

- оснащение территорий общего пользования первичными средствами тушения пожаров и противопожарным инвентарем;

- организация и принятие мер по оповещению населения и подразделений Государственной противопожарной службы о пожаре;

- принятие мер по локализации пожара и спасению людей и имущества до прибытия подразделений Государственной противопожарной службы;

- включение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в планы, схемы и программы развития территорий поселений и городских округов;

- оказание содействия органам государственной власти субъектов Российской Федерации в информировании населения о мерах пожарной безопасности, в том числе посредством организации и проведения собраний населения;

- установление особого противопожарного режима в случае повышения пожарной опасности.

Вопросы организационно-правового, финансового, материально-технического обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселений устанавливаются нормативными актами органов местного самоуправления.

Размещение взрывопожароопасных объектов на территории поселения необходимо предусматривать в соответствии с требованиями ст. 66 Федерального закона от 22.07.2008г. №123-ФЗ.

Противопожарные расстояния от автозаправочных станций моторного топлива до соседних объектов должны соответствовать требованиям, установленным в таблице 15 приложения к Федеральному закону от 22.07.2008г. №123-ФЗ. Общая вместимость надземных резервуаров автозаправочных станций, размещаемых на территориях населенных пунктов, не должна превышать 40 куб.м.

На территории поселения должны быть источники наружного противопожарного водоснабжения.

К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

1) наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;

2) водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) противопожарные резервуары.

К рекам и водоемам следует предусматривать подъезды для забора воды пожарными машинами.

На водопроводных сетях необходимо предусматривать установку пожарных гидрантов. Пожарные гидранты надлежит предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5м от края проезжей части, но не ближе 5м от стен зданий; допускается располагать гидранты на проезжей части.

Пожарные гидранты следует устанавливать на кольцевых участках водопроводных линий.

Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения или его части не менее чем от двух гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 л/с и более и одного – при расходе воды менее 15 л/с.

Пожарные гидранты должны находиться в исправном состоянии, а в зимнее время должны быть утеплены и очищаться от снега и льда. Дороги и подъезды к источникам противопожарного водоснабжения должны обеспечивать проезд пожарной техники к ним в любое время года.

У гидрантов, а также по направлению движения к ним должны быть установлены соответствующие указатели (объемные со светильником или плоские, выполненные с использованием светоотражающих покрытий, стойких к воздействию атмосферных осадков и солнечной радиации). На них должны быть четко нанесены цифры, указывающие расстояние до гидранта.

### Предупреждение чрезвычайных ситуаций.

*Предупреждение чрезвычайных ситуаций* - это комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба природной среде и материальных потерь в случае их возникновения. Это понятие характеризуется также как совокупность мероприятий, проводимых федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и организационными структурами РСЧС, направленных на предотвращение чрезвычайных ситуаций и уменьшение их масштабов в случае возникновения.

Деятельность по предупреждению чрезвычайных ситуаций имеет приоритет по сравнению с другими видами работ по противодействию этим ситуациям. Это обусловлено тем, что социально-экономические результаты превентивных действий предотвращающих чрезвычайные ситуации и урон от них в большинстве случаев гораздо более важны и эффективны для граждан, общества и государства, чем их ликвидация.

Комплекс мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера включает меры организационного, организационно-экономического, инженерно-технического и специального характера.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций как в части их предотвращения (снижения рисков их возникновения), так и в плане уменьшения потерь и ущерба от них (смягчения последствий) проводится по следующим направлениям:

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;

- рациональное размещение производительных сил по территории страны с учетом природной и техногенной безопасности;

- предотвращение в возможных пределах некоторых неблагоприятных и опасных природных явлений и процессов путем систематического снижения их накапливающегося разрушительного потенциала;

- предотвращение аварий и техногенных катастроф путем повышения технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования;

- разработка и осуществление инженерно-технических мероприятий, направленных на предотвращение источников чрезвычайных ситуаций, смягчение их последствий, защиту населения и материальных средств;

- подготовка объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения к работе в условиях чрезвычайных ситуаций;

- декларирование промышленной безопасности;

- лицензирование деятельности опасных производственных объектов;

- страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта;

- проведение государственной экспертизы в области предупреждения чрезвычай-ных ситуаций;

- государственный надзор и контроль по вопросам природной и техногенной безопасности;

- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания;

- подготовка населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

1. Согласно официальному социально-экономическому паспорту Раздольненского сельского поселения [↑](#footnote-ref-2)